

Vinh Long, ngày 01 tháng 7 năm 2025

Số: 03/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 02 Điều 357 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 12, Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 294/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Hoàng Hải V, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp S, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp S, Phường L, tỉnh Vĩnh Long).

Bị đơn: Ông Thạch Sa R, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp T, xã S, tỉnh Vĩnh Long).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Thạch Thị Sa N, sinh năm 1964

2/ Bà Thạch Thị T, sinh năm 1968.

3/ Ông Thạch Sa R1, sinh năm 1969.

4/ Bà Thạch Thị M, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp T, xã S, tỉnh Vĩnh Long)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Thạch Sa R, bà Thạch Thị Sa N, bà Thạch Thị T, ông Thạch Sa R1 và bà Thạch Thị M tự nguyện trả lại cho bà Trương Hoàng Hải V số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà các ông, bà đã nhận của bà Trương Hoàng Hải V tổng cộng là 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Thời gian trả tiền: Ông Thạch Sa R, bà Thạch Thị Sa N, bà Thạch Thị T, ông Thạch Sa R1 và bà Thạch Thị M hẹn đến ngày 23/01/2026 dl các ông, bà sẽ giao đủ cho bà Trương Hoàng Hải V nhận số tiền là 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trương Hoàng Hải V tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 3.000.000đồng (*Ba triệu đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà đã nộp số tiền là 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0009802 ngày 08 tháng 01 năm 2025 do Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thu. Như vậy bà Trương Hoàng Hải V còn phải nộp thêm số tiền là 2.700.000đồng (*Hai triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Ông Thạch Sa R, bà Thạch Thị Sa N, bà Thạch Thị T, ông Thạch Sa R1 và bà Thạch Thị M không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 09 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKS Khu Vực 10 – Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành án Khu Vực 10;
- Các đương sự;
- Lưu HSA.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Liên