

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 429/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần S1;**

Trụ sở chính: 266-268 N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Quang Trung H**, CCCD số: 079084038662 (Giấy uỷ quyền số 1596/2024/UQ-TT.XLN ngày 20/9/2024).

- *Bị đơn:* Bà **Lê Phôi S**, sinh năm: 1982; CCCD số: 079182001038;

Địa chỉ thường trú: 1041/62/56/10 Khu phố E, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh);

Địa chỉ cư trú hiện nay: C ấp D xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Phôi S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 số tiền \# #,###,###357.375.920đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng) với phương thức như sau:

+ Ngày 25/7/2025 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng);

+ Ngày 25/8/2025 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng);
+ Ngày 25/9/2025 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng);
+ Ngày 24/10/2025 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng);
+ Ngày 25/11/2025 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng);
+ Ngày 25/12/2025 trả 57.375.920 đồng (Năm mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng) là hoàn tất.

Trường hợp bà Lê Phối S vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 có quyền yêu cầu thi hành án ngay lập tức các khoản nợ còn lại mà không phụ thuộc vào thời hạn thanh toán nêu trên.

Kể từ ngày 25/6/2025 bà Lê Phối S còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng sử dụng Thẻ tín dụng (bao gồm Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 25/9/2023 và bản Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 và bà Lê Phối S cho đến khi bà Lê Phối S thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong Hợp đồng sử dụng Thẻ tín dụng (bao gồm Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và bản Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 và bà Lê Phối S có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 thì lãi suất mà bà Lê Phối S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại cổ phần S1.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

Về án phí:

- Bà Lê Phối S tự nguyện chịu 8.934.398 đồng (Tám triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm chín mươi tám đồng) án phí sơ thẩm.

- H1 lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 6.928.690 đồng (Sáu triệu chín trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi đồng) đã tạm nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0037244 ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 6 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 10;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu