

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB), anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB);

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 5 năm 2025 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB); trụ sở: số A L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T1 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Q1 và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q (MBAMC); địa chỉ: tầng H, số C L, phường L, quận B, thành phố Hà Nội (theo hợp đồng ủy quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 21/02/2025).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn O, Chuyên viên xử lý nợ Công ty M, địa chỉ: Tầng C tòa nhà M, số F, lô C L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng (theo Văn bản ủy quyền số 8641/UQ-MBAMC ngày 19/5/2025).

- **Người bị kiện:** Anh Nguyễn Thành D, sinh năm 1991 và chị Hoàng Thu T, sinh năm 1991; đều có nơi ĐKKH thường trú: tổ D, khu G, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 5 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 5 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền còn nợ tính đến ngày 21/5/2025 là: 3.975.424.635 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng*). Trong đó:

- Nợ gốc là: 3.400.000.000 đồng (*Ba tỷ bốn trăm triệu đồng*).
- Nợ lãi trong hạn: 57.411.626 đồng (*Năm mươi bảy triệu, bốn trăm mười một nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng*).
- Nợ lãi quá hạn: 511.076.710 đồng (*Năm trăm mười một triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm mười đồng*).
- Lãi chậm trả: 6.936.299 đồng (*Sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm chín chín đồng*).

Theo hợp đồng cho vay số 10158.23.15417802.TD ngày 30/3/2023 giữa Ngân hàng TMCP Q - Chi nhánh Q2 với anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T.

Thời gian trả nợ: Đến ngày 30/8/2025, anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ gốc và lãi nêu trên.

Kể từ ngày 22/05/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T còn phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền chưa trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng cho vay, khế ước nhận nợ và các văn bản sửa đổi bổ sung nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

1.2 Về xử lý tài sản thế chấp: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q với anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T thỏa thuận thống nhất:

Tài sản thế chấp là: căn hộ số A, tầng A, Tòa nhà S chung cư T Khu dịch vụ hỗn hợp thuộc Khu dịch vụ cao cấp B, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh có diện tích 68,8 m² tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tại nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 091399, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 70530 do UBND thành phố H cấp ngày 07/3/2022 cho anh Nguyễn Thành D. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 11719.22.607.15417802.BĐ ký ngày 24/3/2022 giữa Ngân hàng TMCP Q - Chi nhánh Q2 với anh Nguyễn Thành D, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố H ngày 24/3/2022.

Trong trường hợp anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Trong trường hợp số tiền thu hồi được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ trả nợ thì anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản tiền vay.

1.3 Về chi phí hòa giải: Anh Nguyễn Thành D và chị Hoàng Thu T chịu toàn bộ chi phí hòa giải (đã nộp đủ).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Hạ Long;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thủy