

Số: 03/2025/QĐCNHGT-DS

Hải Phòng, ngày 14 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Đỗ Văn V, bà Nguyễn Thị Kim A và ông Trần Đình N, bà Trương Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp về quyền sử dụng đất đề ngày 14 tháng 5 năm 2025 của ông Đỗ Văn V và bà Nguyễn Thị Kim A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Đỗ Văn V và bà Nguyễn Thị Kim A; cùng cư trú tại: Tổ dân phố L, phường A, quận H, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố L, phường H, thành phố Hải Phòng).

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Vũ Nguyên B; địa chỉ: T, lô L, H, phường H, quận H, thành phố Hải Phòng (nay là thửa 592, lô LK27, H, phường H, thành phố Hải Phòng) – là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 18/02/2025)

- Người bị kiện: Ông Trần Đình N và bà Trương Thị T; cùng cư trú tại: Số E, tổ H, phường Q, quận H, thành phố Hải Phòng (nay là số E, tổ H, phường H, thành phố Hải Phòng).

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Bà Lê Thị H; địa chỉ: C, phường A, quận A, thành phố Hải Phòng (TDP C, phường A, thành phố Hải Phòng) – là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 18/02/2025)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2025 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại của Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

Tại thửa đất số 59A, tờ bản đồ số 13 tại thôn Đ, xã A, huyện A (tức TDP Đ, phường A, quận H, thành phố Hải Phòng. Từ ngày 01/7/2025 là Tổ dân phố Đ, phường H, thành phố Hải Phòng): ông Đỗ Văn V và bà Nguyễn Thị Kim A được quản lý sử dụng diện tích 497m², tại các mốc giới: 1,2,16,15,14,10,11,12,13,1; ông Trần Đình N và bà Trương Thị T được quản lý sử dụng diện tích 497m² tại các mốc giới: 2,3,4,5,6,16,2 (có sơ đồ kèm theo).

Tại thửa số 157B, tờ bản đồ số 13 tại thôn Đ, xã A, huyện A (tức TDP Đ, phường A, quận H, thành phố Hải Phòng. Từ ngày 01/7/2025 là Tổ dân phố Đ, phường H, thành phố Hải Phòng): Ông Đỗ Văn V và bà Nguyễn Thị Kim A được quản lý sử dụng diện tích 640m², tại các mốc giới: 10,14,15,8,9,10; ông Trần Đình N và bà Trương Thị T được quản lý sử dụng diện tích 648m² tại các mốc giới: 15,16,6,7,8,15 (có sơ đồ kèm theo).

Về các công trình xây dựng tạm trên đất tại thửa đất 157B, tờ bản đồ số 13 tại thôn Đ, xã A, huyện A (tức TDP Đ, phường A, quận H, thành phố Hải Phòng. Từ ngày 01/7/2025 là Tổ dân phố Đ, phường H, thành phố Hải Phòng): Các bên có trách nhiệm tự tháo dỡ và cam kết sử dụng đất đúng mục đích.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 3-Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Hồng