

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Nghĩa, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 239/2025/TLST – DS ngày 20 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K; địa chỉ: trụ sở chính: Số D P, phường R, tỉnh An Giang

Địa chỉ liên hệ: Số I C, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ mới: I C, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người địa diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V – Giám đốc Văn phòng đại diện ngân hàng TMCP K tại Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Phan Nhật M1, sinh năm 1998 và ông Nguyễn Hoàng C, sinh năm 1983 – Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ. Cùng địa chỉ liên hệ: Số I C, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ mới: I C, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện Đ, tỉnh Long An (Địa chỉ mới: ấp A, xã A, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Trung N1, sinh năm 2002. Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện Đ, tỉnh Long An (Địa chỉ mới: ấp A, xã

A, tỉnh Tây Ninh).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn N có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/7/2025 là 1.644.209.719 đồng, trong đó nợ gốc: 1.450.000.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn: 16.649.178 đồng, tiền phạt chậm trả gốc: 176.598.082 đồng, tiền phạt chậm trả lãi: 962.459 đồng..

Phương thức và thời gian trả cụ thể như sau: Trả một lần vào ngày 04/10/2025.

Ông Nguyễn Văn N tiếp tục chịu khoản lãi kể từ ngày 04/7/2025 cho đến khi ông N thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP K theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP K và ông Nguyễn Văn N.

Trường hợp ông N không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp ngày 06/11/2023 là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 666, 1232, 1233, cùng tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã A, huyện Đ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 877557, CP 877550, CP 877551, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 02909, CS 02903, CS 02908 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh L cấp ngày 21/12/2019.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà ông N vẫn chưa thanh toán hết nợ thì ông N vẫn phải tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Ngân Hàng TMCP K.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, ông N2 tự nguyện chịu toàn bộ, Ngân hàng TMCP K đã nộp tạm ứng và chi xong. Ông N có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền 3.000.000 đồng.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông N2 tự nguyện chịu 30.663.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 29.107.491 đồng theo biên lai thu số 0010283 ngày 12/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

Trần Hồng Sơn