

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Nghĩa, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 335/2025/TLST – DS ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V1), địa chỉ trụ sở: Tầng A và tầng 2, Tòa nhà S A, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ngô Thị Phụng V. Địa chỉ liên hệ: Tầng F, Tòa nhà L - số G T, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Địa chỉ mới: Tầng F, Tòa nhà L - số G T, Phường A, Thành phố Hồ Chí Minh)

Bị đơn: Bà Hồ Thị Thắm M, sinh năm 1989 và ông Huỳnh Nhật T, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Tổ B, Ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An. (Địa chỉ mới: Tổ 20, Ấp M, xã M, tỉnh Tây Ninh)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Nhật T và bà Hồ Thị Thắm M có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tính đến ngày **09/07/2025** là: **205.178.796** đồng (Bằng chữ: hai trăm lẻ năm triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm chín mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 174.166.674 đồng, Nợ lãi: 31.012.122 đồng.

Phương thức và thời gian trả cụ thể như sau: Trả một lần khi án có hiệu lực

pháp luật.

Buộc ông Huỳnh Nhật T và bà Hồ Thị Thắm M tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q số tiền lãi phát sinh từ ngày 10/07/2025 cho đến khi thanh toán toàn bộ các khoản tiền phải trả theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 9051372.22 ngày 15/9/2022 và theo Hợp đồng thế chấp số 9477339.22 ngày 15/9/2022.

Kể từ ngày Bản án/ Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Huỳnh Nhật T và bà Hồ Thị Thắm M không trả được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Q được quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 9477339.22 ngày 15/9/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả khoản nợ của ông Huỳnh Nhật T và bà Hồ Thị Thắm M với Ngân hàng TMCP Q. Trường hợp tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông T và bà M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông T, bà M tự nguyện chịu 5.129.470 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.679.000 đồng theo biên lai thu số 0006510 ngày 03/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Sơn

