

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 10
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/2025/QĐST - DS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 470/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP V.**

Địa chỉ: H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo uỷ quyền: **Ông Võ Minh K**, sinh năm 1996

Địa chỉ: Số I C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy uỷ quyền số 509/2025/UQ-VPB ngày 12/6/2025).

Bị đơn: **Bà Lê Phương Q**, sinh năm 1991;

Địa chỉ: 8 ấp I, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: 8/16 tổ H, ấp B, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Bà Lê Phương Q xác nhận còn nợ của Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 192.889.837 đồng; Trong đó: tổng nợ gốc là: 122.040.532 đồng; tổng nợ lãi: 70.849.305 đồng. Cụ thể:

Đối với Hợp đồng số VOCL2335500024 bà Q còn nợ tổng số tiền: 170.298.652 đồng. Trong đó nợ gốc: 111.977.532 đồng, tiền lãi: 58.321.120 đồng.

Đối với Hợp đồng số LN2010012842090 bà Q còn nợ tổng số tiền: 22.591.185 đồng. Trong đó nợ gốc: 10.063.000 đồng; tiền lãi: 12.528.185 đồng

Bà Lê Phương Q đồng ý hoàn trả toàn bộ số tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP V.

2.2 Về phương thức trả nợ: Bà Lê Phương Q cam kết trả một lần toàn bộ số tiền nêu trên theo phương thức trả một lần vào ngày 30/7/2025.

2.3 Lãi suất phát sinh: Kể từ ngày 10/7/2025 bà Lê Phương Q còn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tiền lãi chậm trả phát sinh trên nợ gốc với mức lãi suất quá hạn các bên thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký kết.

2.4 Về án phí: Bà Lê Phương Q tự nguyện chịu số tiền 4.822.246 đồng (bốn triệu tám trăm hai mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.441.958 đồng (bốn triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn chín trăm năm mươi tám đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0052653 ngày 30/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự (02);
- VKSND KV10-TP.HCM (02);
- THADS TP.HCM (01);
- Lưu hồ sơ vụ án (05).



THẨM PHÁN

Châu Nguyễn Thanh Thảo