

Số: 02/2025/QĐCNHGT-DS

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Dong G Ha Joel, bà K K' Nga, ông M NaLy.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đề ngày 14 tháng 5 năm 2025 của ông Dong G Ha Joel, bà Klong K1' Nga.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: ông Dong Gur Ha J và bà K K' Nga;

Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Người bị kiện: Ông Mbon Na L;

Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Mbon K' Thương; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

+ Ông Dong Gur Ha B; (Đã chết);

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Dong G Ha Be:

1. Bà Mbon K2' Thương; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

2. Ông Mbon Ha C; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

3. Ông Mbon Ma La N; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

4. Ông Mbon Ha H; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

5. Ông Mbon Na L; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

6. Anh Mbon Ha H1; Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

- Ông Mbon Na L và bà M K' T đồng ý hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 32/2020.TA375 vào ngày 07/7/2020 giữa hai bên là ông Dong Gur Ha B, bà M K' Thương tặng cho ông M Na Ly về quyền sử dụng đất thửa 206, 207 tờ bản đồ số 5 có tổng diện tích 1443m² tại thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn D, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng), trong đó có thửa 206 có 36 m² đất LN, hạn sử dụng tới tháng 10 /2043, thửa 207 có 400m² đất ở và 1007m² đất LN, hạn sử dụng tới tháng 10/2043, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N453667 do Ủy ban nhân dân huyện L cấp ngày 26/6/1999, số vào sổ cấp GCN: 00004 QSDĐ/80/QĐ (H).

- Ông Dong Gur Ha J và bà Klong K1' N1 đồng ý hỗ trợ cho ông Mbon Na L với số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) để ông Mbon Na L hỗ trợ vợ chồng ông Dong Gur Ha J và bà K K' N1 thực hiện hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa hai bên là ông ông Dong Gur Ha B, bà M K' Thương tặng cho ông Mbon Na L.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 3 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3 – Lâm Đồng;
- UBND xã Đam Rông 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đam Rông;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hà Hải Dương