

Số: **05/2025/QĐST-DS**

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 71/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Huỳnh Thị Kim T**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số A đường B, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Tấn H**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Địa chỉ: Số C đường B, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Dương Thị Viết V, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số C đường B, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Tấn H phải trả cho bà Huỳnh Thị Kim T tổng số tiền 1.042.500.000 đồng (gồm 1.000.000.000 đồng tiền gốc và 42.500.000 đồng tiền lãi) theo phương thức như sau:

+ Ngày 15/7/2025, trả **42.500.000 đồng** (Bốn mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền lãi.

+ Ngày 30/12/2025, trả **1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng) tiền gốc.

Ngoài ra ông Nguyễn Tấn H phải tiếp tục trả lãi của số tiền gốc

(1.000.000.000 đồng) là 12.500.000 đồng/tháng kể từ ngày 12/7/2025 cho đến khi trả hết nợ.

2.2. Sau khi ông Nguyễn Tấn H trả hết số tiền nợ nói trên cho bà Huỳnh Thị Kim T, thì bà Huỳnh Thị Kim T phải trả lại cho ông Nguyễn Tấn H và bà Dương Thị Viết V giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 0008975, sổ vào sổ cấp GCN: 01926/QSĐĐ 5110503, được UBND huyện H cấp ngày 10/9/2003 đứng tên hộ bà Dương Thị Viết V.

2.3. Án phí: Ông Nguyễn Tấn H phải chịu 21.637.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho bà Huỳnh Thị Kim T số tiền 21.630.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002573 ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực A – Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực A – Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương