

Số: 33/2025/QĐ-PT

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nam.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Bình.

Ông Đỗ Thế Bình.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2025/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7) bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 31 tháng 3 năm 2025, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị L kháng cáo toàn bộ bản án.

Ngày 16 tháng 4 năm 2025, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh kháng nghị đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự đã thoả thuận được với nhau về đường lối giải quyết vụ án vì vậy người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị L xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đề nghị hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2024/QĐ-BPKCTT ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7); đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh rút toàn bộ kháng nghị.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 124/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Đỗ Cường T, sinh năm 1983

Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1985;

Cùng HKTT: khu phố Th, phường Đ, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Th, phường T, tỉnh Bắc Ninh).

- *Bị đơn:* Bà Bùi Thị L, sinh 1969

Ông Trần Văn Ng, sinh năm 1965

Cùng HKTT: khu phố Đ, phường Ch, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Đ, phường Ph, tỉnh Bắc Ninh).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Anh Trần Văn H, sinh năm 1994; HKTT: khu phố Đ, phường Ch, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Đ, phường Ph, tỉnh Bắc Ninh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của anh Huỳnh: Luật sư Nguyễn Đào T, sinh năm 1983 - Văn phòng Luật sư Hoàng Huy.

Địa chỉ: 106 V, TDP B, phường H, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Trần Thị H, sinh 1997;

Địa chỉ: khu phố Đ, phường Ch, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Đ, phường Ph, tỉnh Bắc Ninh).

Người đại diện theo ủy quyền của chị H: Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1998; Địa chỉ: 106 V, TDP B, phường H, thành phố Hà Nội.

2. Bà Trần Thị L, sinh năm 1965;

3. Ông Phạm Văn N sinh năm 1962;

Cùng HKTT: khu phố Đ, phường Ch, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Đ, phường Ph, tỉnh Bắc Ninh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N, bà L: Ông Nguyễn Chí D – Luật sư Công ty TNHH Luật Dân Trí và ông Lê Ngọc H – Luật sư Văn phòng Luật sư Đa Phúc.

4. Văn phòng công chứng Công Thành

Đại diện bà Ngô Thị Thu H - Trưởng văn phòng.

Địa chỉ: Số nhà 50 Đường L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh (nay là số nhà 50 đường L, phường T, tỉnh Bắc Ninh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2025/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Bà Trần Thị L phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận bà Trần Thị L đã nộp 300.000 đồng số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004128 ngày 31/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND khu vực 7;
- Phòng THADS khu vực 7 - Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Nguyễn Văn Nam