

Số: 16/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Ngày 26-6-2025 người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện bà Trần Thị Quỳnh N là ông Phạm Minh V có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Ngày 26-6-2025 người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Hoàng Văn C có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố; Ngày 13-7-2025 người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Ngô Tấn Nhất L ông Phạm Minh V có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Ngày 18-7-2025 bị đơn bà Nguyễn Thị H có đơn rút toàn bộ yêu cầu phải tố và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn P, bà Đặng Thị Thùy L1, người đại diện theo uỷ quyền của bà Đặng Thị Thùy L1 là ông Võ Đức A, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Văn phòng C1 đều không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 228/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 202 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Quỳnh N và ông Ngô Tấn N1. Địa chỉ: Số C, thôn T, xã B (xã Đ, huyện D cũ), tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Minh V, sinh năm 1994. Địa chỉ: Thôn F, xã B (xã L, huyện B cũ), tỉnh Lâm Đồng. Hợp đồng uỷ quyền ngày 29-5-2025.

Bị đơn: Ông Hồ Minh P1, bà Nguyễn Thị H. Địa chỉ: thôn N, xã S (xã G, huyện D cũ), tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hồ Minh P1: Ông Hoàng Văn C và ông Nguyễn Trung H1. Địa chỉ: Số G, đường H, xã Đ (thị trấn Đ, huyện L cũ), tỉnh Lâm Đồng. Hợp đồng uỷ quyền ngày 21-8-2023.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn P, bà Đặng Thị Thùy L1. Địa chỉ: thôn H, xã D (xã G, huyện D cũ), tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Đặng Thị Thùy L1: Ông Võ Đức Ân:

Địa chỉ:

- Số A, đường N, phường T, (Quận G cũ), Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy uỷ quyền ngày 05-9-2023.

- Số D, đường số C, phường T (phường T, Quận G cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy uỷ quyền ngày 05-9-2023.

2. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Văn phòng C1. Địa chỉ: Số A, Thôn D, xã H (huyện D cũ), tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Bà Trần Thị Quỳnh N, ông Ngô Tấn N1, ông Hồ Minh P1, bà Nguyễn Thị H, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án. Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo (*bản chính*) cho bà Trần Thị Quỳnh N, ông Ngô Tấn N1, ông Hồ Minh P1, bà Nguyễn Thị H nếu có yêu cầu.

Trả lại cho bà Trần Thị Quỳnh N, ông Ngô Tấn N1 số tiền tạm ứng án phí Tòa án sơ thẩm 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. Trụ sở: Số B, đường H, Phường B B, tỉnh Lâm Đồng Chi cục (*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh cũ*) theo biên lai thu tiền tạm ứng lệ phí Tòa án số 0007026 ngày 27-12-2022.

Trả lại cho ông Hồ Minh P1, bà Nguyễn Thị Hằng S tiền tạm ứng án phí Tòa án sơ thẩm 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. Trụ sở: Số B, đường H, Phường B B, tỉnh Lâm Đồng Chi cục (*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh cũ*) theo biên lai thu tiền tạm ứng lệ phí Tòa án số 0002524 ngày 19-10-2023.

Bà Trần Thị Quỳnh N, ông Ngô Tấn N1 tự nguyện chịu chi phí tố tụng (*xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, thẩm định giá, khai thác hồ sơ*), tổng cộng 43.033.128 đồng (*Bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi ba nghìn một trăm hai mươi tám đồng*), đã nộp đủ và thanh quyết toán xong.

3. Đương sự, bà Trần Thị Quỳnh N, ông Ngô Tấn N1, ông Hồ Minh P1, bà Nguyễn Thị H có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Lâm Đồng có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ; Ấn văn.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Mỹ Lệ

