

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 108/2024/TLST - DS ngày 22 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số A L, phường T, Quận C, Thành phố Hà Nội (nay là số A L, phường Y, Thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 **và Khai thác tài sản** - Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: Tầng C, tòa nhà M, số G V, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ - nay là số G V, phường N, thành phố Cần Thơ (Theo Hợp đồng ủy quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 21/02/2025 của Ngân hàng TMCP Q). Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn T1 - Giám đốc.

Ông Trần Văn T1 ủy quyền lại: Ông Nguyễn Vạn P – Trưởng phòng thu hồi nợ M; ông Trần Quyết T2 - Chuyên viên thu hồi nợ; ông Trần Quốc P1 - Chuyên viên thu hồi nợ

Địa chỉ: Tầng C, tòa nhà M, số G V, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ - nay là số G V, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Huỳnh Phạm Thị Thu V**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Phạm Huỳnh Thị Thu V1 có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (gọi tắt là Ngân hàng) – Chi nhánh C tính đến ngày

16/7/2025 là 220.550.675 đồng (Hai trăm hai mươi triệu năm trăm năm mươi ngàn sáu trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc là 206.190.504 đồng; Lãi trong hạn là 13.234.773 đồng; lãi trên gốc quá hạn: 840.154 đồng; lãi chậm trả 285.244 đồng; và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/7/2025 theo Hợp đồng cho vay số 444.93.22.453.573.9277.TD ngày 28/10/2020 và Hợp đồng cho vay số 132939.23.453.5739277.TD ngày 22/10/2023.

Trường hợp bà Phạm Huỳnh Thị Thu V1 không thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 132956.20.453.5739277.BĐ vào 21/9/2020 để thu hồi nợ khoản nợ trên. Trong trường hợp sau khi phát mãi mà tài sản thế chấp không đủ để thanh toán khoản nợ thì bà V1 phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Bà Phạm Huỳnh Thị Thu V1 tự nguyện chịu chi phí thẩm định tại chỗ. Ngân hàng đã chi xong nên bà V1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn phải nộp số tiền án phí sau khi đã xem xét giảm án phí, với số tiền 2.757.000 đồng (Hai triệu bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- Nguyên đơn được nhận lại số tiền 5.155.000 (Năm triệu một trăm năm mươi lăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0000620 ngày 22/5/2025 (của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân TP.Cần Thơ;
- VKS ND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA DS khu vực 4 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Trung Hậu