

Số: 13/2025/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Chế Linh**

Các Thẩm phán: Ông **Võ Bảo Anh**

Bà **Nguyễn Thị Tuyết Loan**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2025/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 07 tháng 5 năm 2025, bị đơn bà Nguyễn Thị Á và ông Nguyễn Văn Q có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm công nhận số tiền nợ gốc Ngân hàng TMCP Đ là 246.903.732 đồng và số tiền lãi theo quy định, không tính lãi nợ quá hạn; công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Việt M theo tờ nhượng đất ngày 18 tháng 8 năm 1997; công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn C theo thực tế hai bên có chuyển nhượng từ năm 1996; Xem xét miễn tiền án phí do bị đơn đã trên 60 tuổi.

b. Ngày 16 tháng 5 năm 2025, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn C có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số 52/2025/DS-ST ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để giải quyết lại đúng theo quy định chung.

c. Ngày 16 tháng 5 năm 2025, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Hồ Việt M có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số 52/2025/DS-ST ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để giải quyết lại theo đúng quy định chung.

XÉT THẤY:

Ngày 30 tháng 6 năm 2025, nguyên đơn là: **Ngân hàng TMCP Đ** có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 24 tháng 7 năm 2025, bị đơn là: bà **Nguyễn Thị Á**, ông **Nguyễn Văn Q** và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Văn C**, ông **Hồ Việt M** có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đồng thời rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện

của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút toàn bộ đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2025/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 167/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ**

Địa chỉ: B N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội (nay là phường C, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Huỳnh Cảnh K**, sinh năm 1988.

Ông **Trần Phương K1**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Lầu F, A T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường N, thành phố Cần Thơ).

*** Bị đơn:**

- Bà **Nguyễn Thị Á**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

- Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông **Hồ Việt M**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số A ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

- Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

2. Về án phí dân sự:

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị Á và ông Hồ Việt M được miễn án phí do là người cao tuổi được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Nguyễn Văn C phải chịu 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, chuyển tiền tạm ứng án phí mà ông C đã nộp theo Biên lai thu số 0008500 ngày 01 tháng 7 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ) thành án phí.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại 7.850.000đồng (*Bảy triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0007621 ngày 04/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

2.2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị Á và ông Hồ Việt M được miễn án phí do là người cao tuổi được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Nguyễn Văn C phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà ông C đã nộp là 300.000đồng theo Biên lai thu số 0004955 ngày 16/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ) thành án phí. Ông Nguyễn Văn C được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

2.3. Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Á, ông Nguyễn Văn Q phải chịu 4.000.000đồng; ông Nguyễn Văn C và ông Hồ Việt M mỗi người phải chịu 1.500.000đồng. Do Ngân hàng TMCP Đ đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng nên bà Nguyễn Thị Á, ông Nguyễn Văn Q phải hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ 4.000.000đồng; ông Nguyễn Văn C và ông Hồ Việt M mỗi người phải hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ 1.500.000đồng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 3-Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Chế Linh