

Tân Châu, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Số: 04/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY;

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái với pháp luật, đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP S (gọi tắt là S1); địa chỉ: số B, N, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Kha Đức T; Chức vụ: Trưởng Phòng S1; địa chỉ: số B, T, phường L, thị xã T (nay là phường T), tỉnh An Giang, là người đại diện theo ủy quyền (quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của S1 và giấy ủy quyền số 01/2025/GUQ-PGDTC ngày 07/5/2025).

- *Bị đơn:* bà Lê Thị Thanh T1, sinh năm 1975 và ông Trịnh Bảo T2, sinh năm 1971; nơi cư trú: số E, đường T, tổ A, khóm L, phường L, thị xã T (nay là phường T), tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 thừa nhận có vay và còn nợ Ngân hàng TMCP S theo hợp đồng tín dụng số 202427613925 ngày 06/3/2024, số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2025 tổng cộng vốn và lãi là 1.699.547.672 đồng (trong đó: vốn gốc 1.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 134.907.946 đồng, lãi quá hạn 64.639.726 đồng).

Ông Kha Đức T đồng ý cho ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 đến ngày 30/9/2025 sẽ thanh toán dứt nợ (vốn gốc và lãi) cho Ngân hàng TMCP S theo hợp đồng tín dụng đã ký kết số 202427613925 ngày 06/3/2024.

Kể từ ngày 12/7/2025, ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 không thực hiện việc trả nợ theo thỏa thuận thì còn phải trả lãi cho Ngân hàng TMCP S đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất hợp đồng tín dụng số 202427613925 ngày 06/3/2024 nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 202427613925 ngày 06/3/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP S với ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 để đảm bảo cho việc thi hành án.

Về án phí:

Ông Trịnh Bảo T2 và bà Lê Thị Thanh T1 tự nguyện chịu 31.493.000 (*ba mươi một triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

H lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.703.000 (*hai mươi tám triệu bảy trăm lẻ ba nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0013591 ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – An Giang), tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án quyết định dân sự, người phải thi hành quyết định có quyền thỏa thuận thi hành quyết định, quyền yêu cầu thi hành quyết định, tự nguyện thi hành quyết định hoặc bị cưỡng chế thi hành quyết định theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành quyết định được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND khu vực 15-An Giang;
- Phòng THADS khu vực 15-An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Phạm Minh Sang

