

Số: 11/2025/QĐST-DS

Vinh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2025/TLST-DS ngày 26/5/2025 về việc “*tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Bà Phan Thị N**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 0 ấp A, xã A, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Lê Thị Yến N1**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: B ấp G, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: **Ông Phan Văn S**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: tổ C, ấp M, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/01/2025 giữa bà Phan Thị N và ông Phan Văn S liên quan đến phần đất có diện tích 156m² thuộc một phần thửa 412, tờ bản đồ số 22 (trong tổng diện tích 323,6m²), tọa lạc tại xã B, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường B, tỉnh Vĩnh Long).

2.2. Ông Phan Văn S chịu trách nhiệm trả cho bà Phan Thị N số tiền 158.000.000 (một trăm năm mươi tám triệu) đồng. Các bên thống nhất, ông Phan Văn S trả dần cho bà Phan Thị N mỗi tháng 4.000.000 (Bốn triệu) đồng, thời gian bắt đầu trả vào ngày 08/9/2025 cho đến khi hết số tiền trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi

thi hành án xong, tất cả các khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 và Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch (đã được giảm 50%) là 4.250.000 đồng, ông Phan Văn S tự nguyện chịu. Ông Phan Văn S thuộc đối tượng được miễn án phí.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long phải hoàn lại cho bà Phan Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.250.000 (Bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0011496 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – Vĩnh Long
- Tòa án tỉnh Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thị Xuân Thi