

Số: 12/2025/QĐST- DS

Phước Long, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: bà Đào Thúy An S năm 1987

Địa chỉ: khu phố F, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của bà A: ông Phí Ngọc M, sinh năm: 1989

Địa chỉ: khu phố C, phường T, thị xã P, tỉnh Bình Phước

* Bị đơn: Trần Anh T, sinh năm: 1991

Địa chỉ: thôn A, xã L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ hợp đồng đặt cọc ngày 08/7/2022, giữa bà Đào Thúy A với ông Trần Anh T về việc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ông Trần Anh T có nghĩa vụ trả lại cho bà Đào Thúy A số tiền nhận cọc là 300.000.000đ (ba trăm triệu) đồng.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: các đương sự thống nhất ông Trần Anh T chịu án phí với số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng. Trả lại cho bà Đào Thúy A số tiền 7.500.000đ theo biên lai thu số 0003232 ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Tịnh