

Số:18/2025/QĐST-DS

*Cần Thơ, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2025, về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, của Tòa án nhân khu vực 4 - Cần Thơ.

**XÉT THẤY:**

Nguyên đơn có đơn xin rút lại yêu cầu khởi kiện, đây cũng là quyền tự định đoạt của đương sự, nên Tòa án chấp nhận. Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án.

*Từ các căn cứ trên;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 40/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Minh Đ, sinh năm 1995

Địa chỉ: Ấp N, xã P, thành phố Cần Thơ.

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

1/ Ông Phan Hữu T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Khu V, phường C, thành phố Cần Thơ

2/ Ông Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số B ấp C, xã K, thành phố Cần Thơ

3/ Bà Huỳnh Thị Hiền D, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số A Đường B, phường B, thành phố Cần Thơ

4/ Ông Phan Hoàng S, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số B, Đường C, khóm B, phường L, tỉnh Cà Mau.

5/ Ông Phan Văn V, sinh năm 1988

6/ Bà Trần Thị Xuân L, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khu V, phường P, thành phố Cần Thơ

7/ Ông Trần Hoàng V1, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số A, khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

## 2. Về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện lại vụ án: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự không ai phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp với số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005379 ngày 06/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn phải chịu số tiền 4.900.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại số tiền thừa là 3.100.000 đồng tại Tòa án nhân dân khu vực 4 – Cần Thơ (nguyên đơn đã được nhận lại và Tòa án đã thực hiện xong).

3. Về quyền kháng cáo, kháng nghị: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Đăng Khoa**