

Số: 01/2025/QĐST-KDTM

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2025/TLST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh, địa chỉ: Số 144, khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn Z, sinh năm 19xx và bà Ngô Thị X, sinh năm 19xx, cùng địa chỉ: Thôn Y, xã M (xã Y, huyện N cũ), thành phố Hải Phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh (viết tắt là HDBank) và ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X thống nhất: Tính đến hết ngày hoà giải ngày 23 tháng 7 năm 2025 ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X còn nợ HDBank:

Theo Hợp đồng tín dụng số 30482/21/MB/HĐTD, ngày 22/12/2021 là: Nợ gốc: 2.380.000.000đ (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng); tiền lãi trong hạn: 87.828.773đ (Tám mươi bảy triệu tám trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng); tiền lãi quá hạn: 1.130.888.693đ (Một tỷ một trăm ba mươi triệu tám trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng)

Theo Hợp đồng tín dụng số 4505/22/MB/HĐTD, ngày 22/02/2022 là: Nợ gốc: 599.999.956đ (Năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng chín trăm năm mươi sáu đồng); tiền lãi trong hạn: 6.675.616đ (Sáu triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm mười sáu đồng); tiền lãi quá hạn: 291.374.367đ (Hai trăm chín mươi một triệu ba trăm bảy mươi tư nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng số tiền theo hai Hợp đồng tín dụng trên là 4.496.767.405đ (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm linh năm đồng); trong đó tổng nợ gốc: 2.979.999.956đ (Hai tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng); tổng tiền lãi trong hạn: 94.504.389đ (Chín mươi tư triệu năm trăm linh bốn nghìn ba trăm tám mươi chín đồng); tổng tiền lãi quá hạn: 1.422.263.060đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn không trăm sáu mươi đồng). Ông Nguyễn Văn Z và bà Ngô Thị X đồng ý trả cho Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh toàn bộ số tiền trên chậm nhất ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Ông Nguyễn Văn Z và bà Ngô Thị X tiếp tục phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh kể từ ngày 24/07/2025 theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng và các Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ;

Trường hợp ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 30482/21/MB/HĐTD, ngày 22/12/2021 và Hợp đồng tín dụng số 4505/22/MB/HĐTD, ngày 22/02/2022, Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42-3, tờ bản đồ số 196-C-4, địa chỉ: Thôn Quyết Tiến 3, xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 501215, Số vào sổ cấp GCN CH1177/AL ngày 13/12/2019 do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp mang tên ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.2 Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh và ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3 Về án phí: Ông Nguyễn Văn Z, bà Ngô Thị X nhận nộp toàn bộ số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.248.384đ (Năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm tám mươi tư đồng).

Trả lại cho Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.086.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007717 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hải Phòng).

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2 – Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh