

Số: 02/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 01 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Võ Thị Kim L, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Khu V, phường B, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực T, phường L, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Diễm M, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là khu V, phường L, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn*: Bà Dương Tuyết H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu V, phường T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang (nay là khu V, phường L, thành phố Cần Thơ).

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Dương Tuyết H thống nhất trả cho nguyên đơn bà Võ Thị Kim L số tiền 594.750.000 đồng (năm trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Nguyên đơn bà Võ Thị Kim L không yêu cầu tính lãi suất.

Về thời gian và phương thức trả: Bắt đầu thực hiện từ ngày 29/7/2025, mỗi ngày bị đơn bà Dương Tuyết H phải trả cho nguyên đơn Võ Thị Kim L số tiền 500.000đồng/ngày cho đến khi trả hết số nợ.

Kể từ ngày nguyên đơn bà Võ Thị Kim L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn bà Dương Tuyết H chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì bà Dương Tuyết H còn phải chịu lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về án dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Dương Tuyết H tự nguyện chịu án phí với số tiền 13.985.000 đồng (mười ba triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Nguyên đơn bà Võ Thị Kim L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002834 ngày 20 tháng 5 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 12 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diệu