

Số: 03/2025/QĐCNHGT-DS

Hải Phòng, ngày 01 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của bà Đoàn Thị H, anh Cao Tuấn H, chị Cao Phương T, bà Cao Thị H, Văn Phòng Công chứng B;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Hủy bỏ Hợp đồng tặng cho một phần quyền sử dụng đất đề ngày 03 tháng 7 năm 2025 của người khởi kiện là bà Đoàn Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà Đoàn Thị H; địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường T, thành phố Hải Phòng;

Chị Cao Phương T; địa chỉ: Số 9 Đ, phường G, thành phố Hải Phòng.

Anh Cao Tuấn H; địa chỉ: Số 9 Đ, phường G, thành phố Hải Phòng.

Bà Cao Thị H; địa chỉ: Tổ 45 Cụm 8 phường G, thành phố Hải Phòng.

Văn Phòng Công chứng B; địa chỉ: Số 290 T, phường A, thành phố Hải Phòng; do ông Nguyễn Quang D làm đại diện theo ủy quyền tại Văn bản ủy quyền số 47 ngày 16/7/2025 của Văn Phòng Công chứng B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 7 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 7 năm 2025, cụ thể như sau:

Hủy bỏ Hợp đồng tặng cho một phần quyền sử dụng đất giữa bên tặng cho là ông Cao Văn Tuấn, bên được tặng cho là Cao Thị H diện tích 124m², thửa đất số 935, tờ bản đồ số 01 xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

(nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; được công chứng tại Văn Phòng Công chứng B; số công chứng 2356/2022 quyền 01 ngày 31/5/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng