

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn anh Mai Tiến D rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn bà Nguyễn Thị Bích H rút toàn bộ yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vợ chồng chị Nguyễn Thị Cảnh T và anh Nguyễn Thành L rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 BLTTDS.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 138/2025/TLST- DS ngày 19/5/2025 về việc “*Tranh chấp về thừa kế, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở vô hiệu; yêu cầu công nhân hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở; yêu cầu bồi thường thiệt hại do chậm bàn giao nhà*” giữa:

* Nguyên đơn: Anh **Mai Tiến D**, sinh năm: 1986

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bích H**, sinh năm: 1963

Cùng cư trú: Số A N, phường G, thành phố Q, tỉnh Bình Định (nay là phường Q, tỉnh Gia Lai).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà H: Luật sư Trương Quang C, Văn phòng L1 thuộc Đoàn luật sư tỉnh B (nay là Đoàn Luật sư tỉnh G).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng C2; địa chỉ: số C, 401 N, phường T, thành phố Q, tỉnh Bình Định (nay là phường Q, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh H1 – Trưởng văn phòng công chứng.

- Chị **Nguyễn Thị Cảnh T**, sinh năm 1990 và anh **Nguyễn Thành L**, sinh năm 1990; cùng cư trú: 73/6 Nguyễn Công T1, tổ A, khu phố D, phường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định (nay là phường Q, tỉnh Gia Lai).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

2.2. Về tiền tạm ứng án phí:

- H2 lại cho anh Mai Tiến D số tiền 11.298.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001619 ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai).

- Hoàn lại cho chị Nguyễn Thị C1 T và anh Nguyễn Thành L số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001857 ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

- Bà Nguyễn Thị Bích H được miễn nộp tiền tạm ứng án phí vì là người cao tuổi.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND Khu vực 1, Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huy Huệ