

Số: 10/2025/QĐST-KDTM

N, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2025/TLST-KDTM ngày 17 tháng 03 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng A; Địa chỉ: Số 2, L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Hoàng Thị Thanh B, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh V, Nam Ninh Bình.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Trần Việt B, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh V, Nam Ninh Bình.

- **Bị đơn:** Công ty TNHH M; Địa chỉ: số nhà 21, ngõ 202, phố Đ, phường H, tỉnh Ninh Bình. Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Mỹ H, chức vụ: Giám đốc.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:** bà Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1982 và ông Phạm Quốc T, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: số nhà 21, ngõ 202, phố Đ, phường H, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 28/7/2025 Công ty TNHH M còn nợ Ngân hàng A chi nhánh V Nam Ninh Bình số tiền 24.940.088.603 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm linh ba

đồng) trong đó: Nợ gốc: 23.500.000.000 đồng; Tiền lãi trong hạn là: 1.146.714.521 đồng; Tiền lãi quá hạn là: 293.374.082 đồng;

2.2. Về phương thức trả nợ:

- Đến ngày 15/9/2025 Công ty TNHH M phải trả cho Ngân hàng A chi nhánh V Nam Ninh Bình toàn bộ số tiền gốc và lãi là 24.940.088.603 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm linh ba đồng).

- Kể từ ngày 29/7/2025 Công ty TNHH M tiếp tục phải trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 3302LAV202401008 ngày 07/11/2024

2.3. Đến hết ngày 15/9/2025 Công ty TNHH M không trả nợ cho Ngân hàng A chi nhánh V Nam Ninh Bình. AgriBank có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thi hành xử lý tài sản thế chấp để thu hồi vốn gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm nhà 6 tầng, 1 tum và toàn bộ công trình xây dựng trên đất) thuộc thửa đất số 315 + 328, tờ bản đồ số 25, diện tích 253m²; địa chỉ: Phố Đ, Phường T, thành phố H (nay là phường H), tỉnh Ninh Bình đã được UBND thành phố N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 346446 ngày 09 tháng 12 năm 2011, số BV 223274 ngày 03 tháng 03 năm 2015 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ H và ông Phạm Quốc T. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/2023/HĐTC ngày 07/11/2023.

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty TNHH M hoàn trả cho Ngân hàng A chi nhánh V Nam Ninh Bình số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).

2.5. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty TNHH M phải chịu số tiền án phí là 66.670.044 đồng (sáu mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).

+ Ngân hàng A không phải chịu án phí được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 66.000.000 đồng (sáu mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000606 ngày 17/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Ninh Bình (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - N).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND khu vực 1 - N;
- THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Ngọc Bình