

Số: 21/2025/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Tuấn Anh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Tần và bà Nguyễn Thị Phạm

Căn cứ vào các Điều 74, 192, 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ông Lương Văn T khởi kiện khi chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 và điểm b khoản 1, điểm c khoản 3 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Tại phiên tòa:

Nguyên đơn, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phía nguyên đơn (bà L) và người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn đồng ý rút toàn bộ đơn khởi kiện theo đơn khởi kiện đề ngày 17/11/2022, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Bị đơn, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phía bị đơn (chị H1) đồng ý rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo đơn đề ngày 13/6/2023, quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 111/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lương Văn T, sinh năm 1965 (có mặt)

Địa chỉ: Khu H, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ. Nay là Khu H, xã H, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Trần Trung H, sinh năm 1980 và bà Đỗ Thị Thanh H1, sinh năm 1987 (Người đại diện theo ủy quyền của bà H1 là ông H, đều có mặt).

Đều có địa chỉ: Khu I, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ. Nay là Khu I, xã H, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1965 (vợ ông T, có mặt).

Địa chỉ: Khu H, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ. Nay là Khu H, xã H, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà L: Ông Trần Xuân T1, sinh năm 1952. Địa chỉ: Số nhà C, tổ A, khu E, phường N, thành phố V, tỉnh Phú Thọ. Nay là Số nhà C, tổ 15a, khu E, phường N, tỉnh Phú Thọ (Giấy ủy quyền được công chứng số 2378, ngày 28/4/2023 của Văn phòng C), có mặt.

- Ông Phạm Xuân T2, sinh năm 1983. Địa chỉ: Khu H, xã T, huyện T, tỉnh Phú Thọ. Nay là Khu H, xã H, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

- Anh Hoàng Xuân B, sinh năm 1992. Địa chỉ: Khu G, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ. Nay là Khu G, xã H, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

- Ủy ban nhân dân xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã H, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

- Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Phú Thọ (cũ).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Quách Hải L1 - Chủ tịch UBND.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T3. Chức vụ: Phó trưởng phòng nông nghiệp và môi trường.

2. Ông Lương Văn T và bà Nguyễn Thị L có quyền yêu cầu khởi kiện lại vụ án dân sự nêu trên nếu đã có đủ điều kiện khởi kiện. Trả lại các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Ông Trần Trung H và bà Đỗ Thị Thanh H1 có quyền của đương sự theo quy định pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) cho ông Lương Văn T đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2020/0005594 ngày 17/5/2023 và trả lại số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) cho anh Trần Trung H đã nộp tạm ứng án phí phản tố theo biên lai số AA/2020/0005775 ngày 13/6/2023 đều của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Phú Thọ).

3. Các bên đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 4 - Phú Thọ;
- Lưu: HS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Tuấn Anh