

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 – BẮC NINH
Số: 05A /2025/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2025 về Tranh chấp hợp đồng Thuê tài sản.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH S. Địa chỉ: Tầng D, số A N, phường T, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là Tầng D, số A N Công chúa, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Q, sinh năm 2003; Địa chỉ: Tổ dân phố số A, xã Q, tỉnh Ninh Bình.

Người được uỷ quyền lại: Bà Võ Thị An B, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số I đường H, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang. Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đăng V, sinh năm 1985; HKTT: Khu T, phường K, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh. Nay là Khu T, phường H, tỉnh Bắc Ninh

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đăng V xác nhận vào ngày 03/01/2025, ông Nguyễn Đăng V ký biên bản thỏa thuận thanh toán với Công ty TNHH S với nội dung: ông V phải trả Công ty TNHH S là 294.200.000 đồng (gồm 270.000.000 đồng theo thỏa thuận thanh toán ngày 13/11/2024 và 24.200.000 đồng).

Đến ngày 28/7/2025 ông V còn nợ Công ty TNHH S theo biên bản xác nhận và cam kết thanh toán ngày 03/01/2025 là 294.200.000 đồng và tiền lãi tạm tính từ ngày

26/02/2025 đến 28/7/2025 theo lãi chậm trả 10%/năm là (5 tháng 02 ngày): 12.368.168 đồng; Ông V đồng ý trả tiền cho Công ty TNHH S. Công ty TNHH S và ông Nguyễn Đăng V thống nhất phương án ông Nguyễn Đăng V trả tiền làm 3 đợt:

Đợt 1: Ngày 01/9/2025: 100.000.000 đồng.

Đợt 2: Ngày 01/10/2025: 100.000.000 đồng

Đợt 3: Ngày 01/11/2025: 106.000.000 đồng

Trường hợp ông V vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào thì Công ty TNHH S có quyền yêu cầu thi hành án theo quy định pháp luật đối với toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Nguyễn Đăng V phải chịu 7.664.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Công ty TNHH S số tiền 7.495.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000524 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 6 - Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Vũ Thu Trang