

Số: 17/2025/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 7 Điều 48, Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tổ tụng dân sự; Căn cứ vào Điều 280, Điều 293, Điều 303, Điều 317, Điều 318 Bộ luật Dân sự; Điều 100 và Điều 103 Luật các Tổ chức tín dụng; Điều 26 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2025/TLST- DS ngày 24 tháng 4 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ (PV C); địa chỉ: số B N, phường C, thành phố Hà Nội (trước đây là số 22 N, T, quận H, thành phố Hà Nội).

*Người đại diện theo ủy quyền:*

- Ông Nguyễn Duy V, chức vụ: Phó giám đốc Q – Phòng QL KHCN Miền Bắc – Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản Ngân hàng TMCP Đ.

- Ông Nguyễn Cảnh T, chức vụ: Chuyên gia HTNV – Phòng QL KHCN Miền Bắc – Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản Ngân hàng TMCP Đ.

\* **Bị đơn:** bà Nguyễn Thị V1, sinh năm 1979; nơi cư trú: tổ A, khu phố H, phường V, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là tổ A, khu B, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Chấm dứt Hợp đồng cho vay số: 67/2019/HĐTD/PVB-TL ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ với bà Nguyễn Thị V1.

2.2. Về nghĩa vụ trả nợ: bà Nguyễn Thị V1 có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày 28/7/2025 là: 245.798.496đ (hai trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng), gồm: nợ gốc là 107.740.000 đồng; nợ lãi là 138.058.496 đồng (trong đó: nợ lãi trong hạn lãi là 77.912.625 đồng, nợ lãi quá hạn là 41.229.917 đồng; nợ lãi chậm trả là 18.915.954 đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo (ngày 29/7/2025) cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị V1 còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 67/2019/HĐTD/PVB-TL ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị V1.

2.3. Về phương thức trả nợ: chậm nhất đến ngày 30/11/2025 bà Nguyễn Thị V1 trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi nêu trên là 245.798.496đ (hai trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng) và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29/7/2025 cho đến ngày thực tế bà V1 trả hết toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi nêu trên cho Ngân hàng. Trường hợp đến ngày 01/12/2025 mà bà V1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo phương pháp trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản bảo đảm là: quyền sử dụng thửa đất số 22B, tờ bản đồ số 68; địa chỉ thửa đất: tổ A, khu B, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ A, khu phố H, phường V, tỉnh Quảng Ninh); diện tích 136,6 m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 019088, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H35762, do UBND thành phố H cấp ngày 25/6/2008 cho bà Nguyễn Thị V1) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (thể hiện tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị V1, **số công chứng 542, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/01/2019 tại Văn phòng C1**).

Trường hợp sau khi đã xử lý toàn bộ tài sản thế chấp mà số tiền không đủ trả nợ thì bà Nguyễn Thị V1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

2.4. Về án phí: bà Nguyễn Thị V1 phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.145.000đ (sáu triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.050.000đ (bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0001932 ngày 22/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- TAND Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Hồng**

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ....., tại Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ninh.

Người giao: Bà Vũ Phương Thanh - Thư ký viên

Người nhận: .....

Đã tiến hành việc giao nhận: 02 quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2025/QĐST - DS ngày 05/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ninh đối với vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ (PV C) và bị đơn bà Nguyễn Thị V1.

Ngoài ra chúng tôi không giao nhận tài liệu gì khác.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, các bên đã thông qua và nhất trí ký tên.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 05 phút cùng ngày.

**Bên giao**

**Bên nhận**

**Vũ Phương Thanh**