

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 457/2025/TLST – DS ngày 09 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q), địa chỉ trụ sở: Tầng A và tầng 2, Tòa nhà S A, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Vi Thị Bích P – Cán bộ ngân hàng Đường A P,
phường S, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Lê Quỳnh Bảo Y, sinh năm 1987. Địa chỉ: A Khu phố C, xã Đ, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà La Thị H, sinh năm 1954, địa chỉ: B Khu phố E, xã Đ, tỉnh Tây Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Quỳnh Bảo Y có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 25/7/2025 tổng cộng là **896.334.502 đồng** (T trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm lẻ hai đồng) bao gồm:

Nợ gốc: 775.494.671 đồng; nợ lãi, phí: 120.839.831 đồng. Thời hạn trả ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Bà Lê Quỳnh Bảo Y còn phải tiếp tục trả lãi trên số tiền nợ gốc, nợ lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 26/7/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả Ngân hàng TMCP Q theo quy định tại hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 103181167.23 ngày 06/9/2023 và hợp đồng thế chấp (HĐTC) số 7500053.23.629 công chứng ngày 26/09/2023.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà Bà Lê Quỳnh Bảo Y không trả được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7500053.23.629 công chứng ngày 26/09/2023 theo HĐTC là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 280, tờ bản đồ số: 4-3, địa chỉ: Khu V, Thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG130579, số vào sổ cấp GCN: CS00666 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 07/12/2016, cập nhật thay đổi ngày 21/09/2023 đứng tên bà Lê Quỳnh Bảo Y.

Về chi phí tố tụng: Buộc bà Lê Quỳnh Bảo Y hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền chi phí tố tụng là 3.000.000 đồng.

Về án phí: Bà Lê Quỳnh Bảo Y phải chịu 19.445.018 đồng (Mười chín triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười tám đồng). H1 lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.662.000 đồng theo biên lai thu số 0006807 ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 -Tây Ninh).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Sơn

