

Số: /2025/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH- TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09/5/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2025/TLST- DSST ngày 08/4/2025 về việc: “*Kiên đòi tài sản*”:

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Nay là Phường Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T (Chủ tịch HĐQT).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đ (Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Tiến L, sinh năm 1978 – Chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.

- **Bị đơn:** Bà Đào Thị B, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Tổ 10, Phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Đào Thị B có nghĩa vụ trả nợ cho LPBank theo các Hợp đồng tín dụng số HDTD2002022283 ngày 13/06/2022, nhận nợ tại Khế ước nhận nợ số 2002022283 ngày 13/06/2022 ; Hợp đồng tín dụng số HDTD2002023823 ngày 13/10/2023, nhận nợ tại Khế ước nhận nợ số 2002023823 ngày 12/10/2023; Hợp đồng tín dụng kèm khế ước nhận nợ

HDTD2002023948 ngày 23/11/2023 với tổng số tiền tính đến ngày **28/7/2025** là: **1.161.376.391 đồng** (*Một tỷ một trăm sáu mươi một triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm chín một đồng*). Trong đó: Nợ gốc là: 962.982.566 đồng; Nợ lãi trong hạn là: 175.607.240 đồng; Nợ lãi quá hạn là: 22.786.584 đồng trong thời gian 01 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự này có hiệu lực pháp luật.

2.2 Tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 29/7/2025 cho đến ngày bà Đào Thị B thực tế trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam.

2.3 Ngay sau khi hết thời gian 01 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự này có hiệu lực pháp luật mà bà Đào Thị B không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi toàn bộ khoản vay bao gồm cả gốc, lãi quá hạn theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, cụ thể:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Tổ dân phố số 13, Phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, diện tích 276 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 005491, số vào sổ cấp GCN: CS02622 do UBND thành phố Hòa Bình tỉnh Hòa Bình cấp ngày 20/9/2017. Chuyển nhượng cho bà Đào Thị B sinh năm 1959, CMND số 113259211, địa chỉ tổ 10, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC2002022237 ngày 18/05/2022, công chứng số 967, quyền số 01/2022-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/05/2022 ký tại Văn phòng Công chứng Tín Phát, địa chỉ, Số nhà 95, đường Lê Thánh Tông, tổ 02, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Xóm Hữu Nghị, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, diện tích 146 m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R861090, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00965 QSDĐ/KS-TC do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/9/2003 cho hộ bà Đào Thị B. Nay đã được thừa kế lại cho bà Đào Thị B CMND số 113259211, địa chỉ tổ 10, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 274/2020/HDTC/CNHOABINH ngày 28/05/2020, công chứng số 811, quyền số 01TP/CC- SCC/HĐGD ngày 28/05/2020 ký tại Văn phòng Công chứng Tín Phát, địa chỉ, Số nhà 95, đường Lê Thánh Tông, tổ 2A, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

2.4 Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Bà Đào Thị B vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho LPBank.

3. Bị đơn Bà Đào Thị B được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Đào Thị B phải trả cho Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam số tiền 10.000.000 đồng (*mười triệu đồng*) chi phí tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

- Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam được hoàn trả lại 22.313.444 đồng (*Hai mươi hai triệu, ba trăm mười ba nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004445 ngày 08 tháng 4 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND KV 12;
- Phòng THADS KV 12;
- Công thông tin điện tử TANDTC;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thuý Hằng