

Số: 11/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ông Huỳnh Văn B, sinh năm 1970;
- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1968;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn B và bà Nguyễn Thị M là anh Huỳnh Văn Đ, sinh ngày 15/7/1995 (văn bản ủy quyền ngày 21/7/2025).

Cùng địa chỉ cư trú trước đây: Khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Cùng địa chỉ cư trú hiện nay: Khóm A, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Hồ Thiện C, sinh năm 1971;

Địa chỉ cư trú trước đây: Ấp T, xã T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ hiện nay: Ấp T, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị M (do anh Huỳnh Văn Đ là người đại diện theo ủy quyền) và ông Hồ Thiện C tự nguyện thống nhất thỏa thuận hủy Hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất (Hợp đồng cầm cố đất sản xuất nông nghiệp) đối với diện tích đất 04 công tằm cát, đất tọa lạc tại xã T, thành phố H,

tỉnh Đồng Tháp (nay là phường H, tỉnh Đồng Tháp) được lập ngày 19/5/2006 giữa ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị M với ông Hồ Thiện C. Ông Hồ Thiện C thống nhất trả lại cho ông Huỳnh Văn B và bà Nguyễn Thị Mỹ S vàng cổ đất là 55 (năm mươi lăm) chỉ vàng 24kara, 9T8, không yêu cầu tính lãi (ông B, bà M và ông C cùng thống nhất giá vàng hiện nay là 10.250.000đồng/01 chỉ vàng 24kara, 9T8).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị M cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Thiện C còn phải chịu khoản tiền lãi của số vàng còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định của pháp luật (nếu có).

- Về án phí dân sự sơ thẩm, các đương sự tự nguyện thống nhất thỏa thuận thỏa thuận như sau:

+ Ông Huỳnh Văn B và bà Nguyễn Thị M không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho ông Huỳnh Văn B và bà Nguyễn Thị M 13.300.000đồng (mười ba triệu ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0006423 ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Hồ Thiện C thống nhất chịu án phí dân sự sơ thẩm là 13.575.000đồng (mười ba triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Trung