

Bản án số: 295/2025/DS-PT

Ngày 07 – 8 – 2025

V/v yêu cầu bồi thường thiệt hại do tài
sản bị xâm phạm

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Lập

Các Thẩm phán: Ông Đặng Minh Trung

Ông Ninh Quang Thế

- Thư ký phiên tòa: Bà Hứa Như Nguyễn - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà
Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa: Ông
Bùi Trung Biển - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử
phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 209/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 6
năm 2025 về việc: Yêu cầu bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm.

Do bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2025/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2025
của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 211/2025/QĐ-PT ngày 14
tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn H, sinh năm 1956 (Vắng mặt);

Căn cước công dân số: 089056010049; cấp ngày: 12/9/2022; nơi cấp: Cục
Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ cư trú: Ấp B, thị trấn N, huyện T, tỉnh An Giang, nay là: Ấp B, xã T,
tỉnh An Giang.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Nguyễn Tấn H: Ông Hà
Văn S, sinh năm 1958; địa chỉ cư trú: Ấp T, xã L, thành phố C, Cà Mau. Nay là ấp
T, phường L, tỉnh Cà Mau (Có mặt).

- Bị đơn: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là
Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cà Mau);

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn T, huyện T, tỉnh C.

Nay là: Khóm 1, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền: Ông Phan Trần Nguyên H1, chức
vụ: Phó Trưởng Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cà Mau (Có mặt).

- *Người kháng cáo:* Ông Hà Văn S, là người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Tấn H, là nguyên đơn.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- *Trong quá trình tố tụng người đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn ông Hà Văn S trình bày:*

Ông H có phần đất tổng diện tích 18.070 m² (trong đó: Đất lập vườn 12.730 m² thuộc thửa 0113, 0115 và 5.360 m² đất trồng lúa thuộc thửa số 0114, tờ bản đồ số 01) tại ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Cà Mau, được Ủy ban nhân dân huyện T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 899765 theo Quyết định số 117/QĐ-UB ngày 31/03/1994. Đất ông H giáp ranh hướng tây của đất ông Nguyễn Tấn L, ông L được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 20.040 m². Quá trình sử dụng đất giữa ông H và ông L không có tranh chấp ranh đất với nhau, mục đích sử dụng đất của ông H và ông L đều làm ruộng nuôi tôm có bờ bao riêng. Ông L là người phải thi hành án, khi cưỡng chế Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình kê biên diện tích 24.483 m², lấn chiếm qua đất của ông H là 4.443 m² rồi bán đấu giá không thành, tiếp tục giao cho bên thi hành án đã chuyển quyền qua nhiều người, việc thay đổi thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn L cho Ngân hàng thương mại cổ phần P, ông S, ông V1 là dựa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông L với diện tích là 20.040m². Ông H bị mất diện tích đất 4.443 m² loại đất lập vườn, ông H đã khởi kiện người đang trực tiếp quản lý sử dụng là ông V1 để đòi đất nhưng bị Tòa án hai cấp tỉnh Cà Mau bác yêu cầu khởi kiện. Tòa xác định người đang trực tiếp sử dụng đất là ngay tình, đất này được Chi cục thi hành án dân sự giao. Như vậy, lỗi này thuộc về Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình. Do đó, ông H khởi kiện yêu cầu buộc Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình phải bồi thường thiệt hại cho ông theo giá trị thẩm định giá gồm: Diện tích đất vườn 4.443m² x 90.000 đồng = 399.870.000 đồng; dừa 15 cây = 11.520.000 đồng; chi phí thẩm định giá 8.470.000 đồng; chi phí đo đạc 59.907.400 đồng. Tổng cộng số tiền là: 479.767.400 đồng.

- *Đại diện Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình trình bày:*

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2013/QĐST-DS ngày 26/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình giữa nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P với bị đơn ông Nguyễn Tấn L, bà Dương Ngọc H2, cơ quan Thi hành án dân sự huyện T có tiến hành kê biên quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn L diện tích 20.040m² cấp cho ông L ngày 16/6/1995 để thi hành Quyết định nêu trên. Khi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T đo đạc thực tế quyền sử dụng đất của ông L để kê biên thì phần đất của ông L có diện tích 24.483m², dư 4.443 m² so với quyền sử dụng đất, khi đo đạc có mặt ông L và các kế cận giáp ranh, trừ ông H. Do có sự chênh lệch diện tích, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình có trao đổi với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T tiến hành niêm yết công khai thủ tục và xuất bản vẽ. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện T căn cứ theo thủ tục này để kê biên đất của ông L cho Ngân hàng thương mại cổ phần P. Sau khi bán đấu giá không có người mua, thì Ngân hàng thương mại cổ phần P đồng ý nhận tài sản để trừ nghĩa vụ thi hành

án của ông L. Ngân hàng được chỉnh lý đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/01/2019; sau đó Ngân hàng chuyển nhượng lại cho ông Lê Hoàng S1, ông S1 được chỉnh lý đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/12/2020; ông S1 tiếp tục chuyển nhượng phần đất lại cho ông Châu Ngọc V, ông V1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/10/2021. Ông H có khởi kiện ông Châu Ngọc V1 đòi lại đất, Tòa án nhân dân huyện Thới Bình và Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H. Từ những lý do trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2025/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình quyết định:

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tấn H về việc yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Ngày 26/5/2025, ông Hà Văn S là người đại diện của ông Nguyễn Tấn H có đơn kháng cáo, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H.

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Hà Văn S giữ nguyên kháng cáo.

Phản tranh luận tại phiên tòa:

Ông S phát biểu: Đất ông L và đất ông H giáp ranh với nhau, khi đo đạc phần đất của ông L để kê biên không có mặt ông H, không có ông H ký giáp ranh; phần đất đo đạc của ông Lộc D so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn phần đất ông H bị thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cơ quan thi hành án có lỗi là khi đo đạc không thông báo cho người giáp ranh hay để xác định ranh, chưa làm rõ phần đất đo đạc dư là đất của ai. Tòa án cấp sơ thẩm xác định cơ quan thi hành án không có lỗi là chưa đúng. Do đó, yêu cầu Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo, sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông H.

Ông H1 không có ý kiến tranh luận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa phát biểu: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự, không chấp nhận kháng cáo của ông Hà Văn S là người đại diện của ông Nguyễn Tấn H, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Xét kháng cáo của ông Hà Văn S là người đại diện của ông Nguyễn Tấn H, Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Ngày 08/9/2015, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình lập biên bản kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 24.483m² và tài sản có trên đất của ông Nguyễn Tấn L và bà Dương Ngọc H2 tại ấp T, xã B huyện T, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Sau 04 lần phát mãi bán đấu giá không có người mua, ngày 13/3/2017 Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Thới Bình có lập biên bản giải quyết việc thi hành án, nội dung ông L và bà H2 tự nguyện giao diện tích theo đo đạc 24.483 m² cùng cây trồng trên đất và hệ thống đê bao vuông tôm đã bị kê biên theo Quyết định 381/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P để đối trừ số tiền phải thi hành án. Ngày 02/6/2017, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình có biên bản giao quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P diện tích 24.483 m² theo Mệnh trích đo địa chính ngày 15/11/2016. Ngày 29/01/2019, Ngân hàng Thương mại Cổ phần P được chỉnh lý đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, Ngân hàng Thương mại Cổ phần P chuyển nhượng quyền sử dụng đất lại cho vợ chồng ông Lê Hoàng S1 và bà Mã Thị Anh T, ông S1 và bà T được chỉnh lý đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/12/2020. Ông S1 và bà T tiếp tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất lại cho ông Châu Ngọc V1, ông V1 được chỉnh lý đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/10/2021, ông V1 quản lý sử dụng đất đến nay.

[2] Việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất của ông L và bà H2 có sự tham gia đo đạc của cơ quan chuyên môn là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T. Phần đất diện tích 4.443m² ông H cho rằng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình đo đạc kê biên lấn chiếm qua đất của ông H là một phần trong phần đất của L và bà H2 bị cưỡng chế kê biên nói trên.

[3] Tại thời điểm đo đạc phần đất của ông L và bà H2 để cưỡng chế kê biên thi hành án thì phần đất ông L, bà H2 và phần đất của ông H đang sử dụng mục đích nuôi tôm, đất đã có bờ bao riêng. Phần đất của ông L và bà H2 đã có bờ bao chu vi, tách biệt riêng với phần đất của ông H và các phần đất của các hộ giáp ranh khác. Quá trình quản lý sử dụng đất từ trước đến nay, giữa ông H với ông L và bà H2 cũng không xảy ra tranh chấp với nhau về ranh đất. Mặc dù diện tích đất đo đạc có dư so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông L và bà H3 4.443m², nhưng phần diện tích này vẫn nằm trong phạm vi ranh giới của phần đất ông L và bà H2 đang sử dụng. Kết quả đo đạc cũng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T niêm yết công khai theo quy định, nhưng cũng không có ai có ý kiến gì về kết quả đo đạc đã được niêm yết. Mặc dù theo đo đạc thực tế phần đất của ông L và bà H2 có diện tích 24.483m², diện tích dư 4.443m² so với diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng ông L và bà H2 cũng tự nguyện giao toàn bộ diện tích đất theo đo đạc 24.483m² cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P để đối trừ nghĩa vụ phải thi hành án.

[4] Tại phiên toà, ông S1 cho rằng theo đo đạc diện tích đất của ông L và bà H2 dư so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, diện tích đất ông H thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, để làm căn cứ xác định phần đất diện tích 4.443m² nêu trên là của ông H, ngoài căn cứ này ông S1 cũng không có căn cứ nào khác. Xét căn cứ như ông S1 đặt là chưa có cơ sở; do đó Toà án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H là có căn cứ.

[5] Từ nhận định trên, cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo ông Hà Văn S là người đại diện của ông Nguyễn Tấn H, giữ nguyên bản án sơ thẩm là phù hợp.

[6] Án phí dân sự phúc thẩm ông Nguyễn Tấn H được miễn chịu án phí.

[7] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị nên không đặt ra xem xét.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 1 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo của ông Hà Văn S là người đại diện của ông Nguyễn Tấn H.

Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2025/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Cà Mau.

Tuyên xử:

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tấn H về việc yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm với số tiền là 479.767.400 đồng.

- Án phí dân sự sơ thẩm, phúc thẩm: Ông Nguyễn Tấn H được miễn chịu án phí.

Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 2- Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 2- Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thành Lập