

Số: 06/2025/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 01/8/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T; Địa chỉ: **Tòa TPB, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội**; người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Minh Ph, chức vụ: Chủ tịch HĐQT; người đại diện theo uỷ quyền: ông Đỗ Tuấn Th, chức vụ: Quyền giám đốc TTXL KHDN 1; người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Vũ Đình Ph, chuyên viên xử lý nợ.

* Bị đơn: ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V, nơi cư trú: tổ 4, khu Vĩnh P, phường Mạo Kh, tỉnh Quảng N. Người đại diện theo uỷ quyền cho ông Lê Văn Kh là bà Trần Thị V (theo hợp đồng uỷ quyền số công chứng: 3556/2025/CCGD ngày 04/7/2025).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần đầu tư Sinh Thái Đại D; địa chỉ: ô đất KS2, khu đô thị Cao X - Hà Khánh A, phường Cao X, tỉnh Quảng N; người đại diện theo pháp luật: ông Trần Tuấn V, chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền: bà Nguyễn Thị Minh Th, chức vụ: Trưởng phòng pháp chế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Các đương sự thỏa thuận thống nhất chấm dứt: Hợp đồng cho vay từng lần số 579/2021/HDTD/DDA/01 ngày 18/8/2021 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 579/2021/GNN/DDA ngày 18/8/2021.

Theo Hợp đồng cho vay từng lần số 579/2021/HDTD/DDA/01 ngày 18/8/2021 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 579/2021/GNN/DDA ngày 18/8/2021, tính đến ngày 01/8/2025, ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V còn nợ TPB tổng số tiền là: 1.024.105.108đ (một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu một trăm linh năm nghìn một trăm linh tám đồng), trong đó: nợ gốc 821.589.041đ (tám trăm hai mươi một triệu, năm trăm tám chín nghìn không trăm bốn một đồng), nợ lãi trong hạn 173.544.723đ (một trăm bảy ba triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng), lãi quá hạn 13.147.497đ (mười ba triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm chín bảy đồng), lãi chậm trả 15.823.847đ (mười lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

* Về nghĩa vụ trả nợ: TPB và ông Lê Văn Kh, bà Trần Thị V thống nhất phương án trả nợ như sau: Đến hết ngày 01/11/2025, ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V có nghĩa vụ trả TPB số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần số 579/2021/HDTD/DDA/01 ngày 18/8/2021 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 579/2021/GNN/DDA ngày 18/8/2021 với tổng số tiền là 1.024.105.108đ (một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu một trăm linh năm nghìn một trăm linh tám đồng), trong đó: nợ gốc 821.589.041đ (tám trăm hai mươi một triệu, năm trăm tám chín nghìn không trăm bốn một đồng), nợ lãi trong hạn 173.544.723đ (một trăm bảy ba triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng), lãi quá hạn 13.147.497đ (mười ba triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm chín bảy đồng), lãi chậm trả 15.823.847đ (mười lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Kể từ ngày 02/8/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số 579/2021/HDTD/DDA/01 ngày 18/8/2021 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 579/2021/GNN/DDA ngày 18/8/2021.

- Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì TPB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo là: Căn hộ số A2608A, tầng 26, toà A, thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư, khách sạn, thương mại và dịch vụ tại ô đất KS2 (tên thương mại “The Ruby”) thuộc Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số A2608A/2021/HĐMB giữa Công ty cổ phần đầu tư sinh thái Đại Dương và bà Trần Thị V.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho TPB cho đến khi trả hết nợ.

- Về án phí: ông Lê Văn Kh và bà Trần Thị V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 21.361.500^d (hai mươi một triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn năm trăm đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP T số tiền 20.664.000^d (hai mươi triệu sáu trăm sáu bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004216, ngày 02/6/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh (cũ là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP T chịu chi phí tố tụng số tiền 3.000.000^d (ba triệu đồng), Ngân hàng TMCP T đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Quảng Ninh;
- Tòa án tỉnh Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Vi Thanh Hà