

Số: 06/2025/QĐST- DS

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 463, Điều 466, Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức Tín dụng; Điều 5, khoản 1 Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2025/TLST- DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 và thụ lý yêu cầu bổ sung số 23a/2025/TLST- DS ngày 19 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 LH, phường ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D1 – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như G: Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc 3 – Trung Tâm THN KHDN và xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hà Văn Tr – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đại lộ LL, phường HT, tỉnh Thanh Hóa.

+ Công ty cổ phần MBN Jupiter (JUPITER)

Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Central Point, Số 219 phố T K, phường Y H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T2 – Tổng giám đốc Công ty cổ phần MBN Jupiter.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M – Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn D – chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1990, bà Trương Thị D, sinh năm: 1990.

Cùng địa chỉ: Khu 2, xã T B, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Trương Thị D: Ông Nguyễn Văn T (theo giấy uỷ quyền ngày 04/08/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Người đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn ông Hà Văn Trường. ông Nguyễn Văn D và bị đơn ông Nguyễn Văn T thống nhất: Tính đến ngày 04/8/2025 ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D còn nợ Công ty Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV số tiền là: 1.299.982.924 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm tám mươi hai nghìn chín trăm hai mươi tư đồng). Cụ thể:

+ Nợ Công ty Cổ phần MBN Jupiter số tiền là: 1.234.983.778 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng). Trong đó, Nợ gốc: 1.062.507.711 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 172.476.067 đồng.

+ Nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV số tiền là: 64.999.146 đồng (Sáu mươi tư triệu chín trăm chín mươi chín nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng). Trong đó, Nợ gốc: 55.921.458 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 9.077.688 đồng.

- Về phương thức thanh toán: Người đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn ông Hà Văn Trường. ông Nguyễn Văn D và bị đơn ông Nguyễn Văn T thống nhất, thoả thuận: Ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter số tiền vay là: 1.234.983.778 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng). Trong đó, Nợ gốc: 1.062.507.711 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 172.476.067 đồng. Thời hạn trả nợ chậm nhất vào ngày 15/9/2025.

Ông Nguyễn Văn T và Bà Trương Thị D có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV số tiền vay là: 64.999.146 đồng (Sáu mươi tư triệu chín trăm chín mươi chín nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).

Trong đó, Nợ gốc: 55.921.458 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 9.077.688 đồng. Thời hạn trả nợ chậm nhất vào ngày 15/9/2025.

Kể từ ngày 05/8/2025 ông Nguyễn Văn T và Bà Trương Thị D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo đúng thỏa thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ (nếu có) và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV. Lãi phát sinh phải trả cho Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D không trả nợ đầy đủ cho Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV thì Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV, cụ thể như sau: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 09; tại địa chỉ: Khu 2, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 176780, Sổ vào sổ cấp GCN: H00494 do UBND huyện Thạch Thành, Thanh Hóa cấp ngày 10/11/2009. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LN2204285676819, Sổ Công chứng 5528 Quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HDGD ký ngày 10/11/2022 tại văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

- Về án phí: Nguyên đơn - Công ty cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV không phải chịu tiền án phí DSST. Bị đơn - ông Nguyễn Văn T, bà Trương Thị D phải chịu 50% số tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 25.500.000 đồng (đã làm tròn số) (*Hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV số tiền 19.194.359 đồng (*Mười chín triệu một trăm chín mươi tư nghìn ba trăm năm mươi chín đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số: 0003859 ngày 23/4/2025 và số tiền 7.740.067 đồng (*Bảy triệu bảy trăm bốn mươi tư nghìn không trăm sáu mươi bảy đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bổ sung theo biên lai số: 0003874 ngày 15/5/2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Tuyết