

Số: 15/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2024/TLST-DS, ngày 13 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q1.

Địa chỉ trụ sở: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B Tòa nhà S, Số A P, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Văn Q, ông Phan Văn Dũng E, bà Nguyễn Thị Thảo T (Theo Giấy ủy quyền của Ngân hàng TMCP Q1 số: 244272.24 ngày 05/11/2024).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1976; ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: Ấp F, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang (nay là xã H, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị B có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 (V) theo hợp đồng tín dụng số: 1002227.22 ngày 22/3/2022 với số tiền nợ gốc lãi tổng cộng là 427.827.792 đồng (bốn trăm hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 259.848.000 đồng (hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 1.581.075 đồng (một triệu năm trăm tám mươi một nghìn không trăm bảy mươi lăm đồng), nợ lãi quá hạn là 166.782.717 đồng (một trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm tám

mười hai nghìn bảy trăm mười bảy đồng).

Kể từ ngày 05 tháng 8 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, bị đơn (khách hàng vay) còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 1002227.22 ngày 22/3/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp Hợp đồng tín dụng số: 1002227.22 ngày 22/3/2022 các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đối với hợp đồng thế chấp tài sản: Nguyên đơn với các bị đơn tự thỏa thuận, chưa yêu cầu giải quyết nên Tòa án chưa xem xét giải quyết. Trường hợp có tranh chấp về hợp đồng thế chấp thì các bên đương sự có quyền khởi kiện thành vụ kiện khác.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị B phải nộp là 10.556.956 đồng (mười triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 được nhận số tiền lại tạm ứng án phí đã nộp là 8.762.000 đồng (tám triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001685 ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tp Cần Thơ;
- VKSND khu vực 13;
- THADS tp Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Quyên Trân