

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Trang có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 35/2025/TLST-DS ngày 25/7/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Ng V Tr, sinh năm: 1965. Địa chỉ: Thôn 15, xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng.

* **Bị đơn:** Vợ chồng ông K' Y, sinh năm 1979 và Bà K I, sinh năm 1982. Địa chỉ: Thôn 15, xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của bộ luật tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Ông Ng V Tr tự nguyện chịu chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ, chi phí đo vẽ, chi phí thẩm định giá với tổng số tiền 17.416.218đ. Ông Ng V Tr đã thanh toán xong.

Về án phí: Hoàn trả lại cho ông N V Tr số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012754 ngày 12/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND khu vực 4-Lâm Đồng;*
- *Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*

THẨM PHÁN

đã ký

Trần Thị Thanh Thúy

