

Số: 24/2025/QĐST-KDTM 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2024/TLST-KDTM ngày 11/12/2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam)**

Trụ sở: Tầng 3, tầng 5, tầng 11 và tầng 15, Tòa nhà C, số A L, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh N, sinh năm 1986

Địa chỉ liên lạc: Số D KCH EHOME S NSG Ấp C, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Công ty Cổ phần T1**

Trụ sở: Số G N, phường K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang H, sinh năm 1986

Nơi cư trú: Số G N, P Tòa P Chung cư V, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Trần Thủy T**, sinh năm 1990

Nơi cư trú: Số A N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần T1 có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam) số tiền nợ tạm tính đến ngày 05/8/2025 là 811.134.422 (tám trăm mười một triệu một trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm hai

mười hai) đồng (trong đó nợ gốc là 638.349.997 đồng, lãi trong hạn là 105.535.946 đồng và lãi quá hạn là 67.248.479 đồng).

Kể từ ngày 06/8/2025 cho đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần T1 còn tiếp tục thanh toán lãi suất của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất tại Hợp đồng vay thế chấp số FA0094/22-GE ngày 17/03/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam) và Công ty Cổ phần T1.

- Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần T1 thanh toán một lần toàn bộ số nợ nêu trên, hạn chót thanh toán là ngày 06/10/2025.

- Ngay khi Công ty Cổ phần T1 thanh toán xong khoản nợ nêu trên, thì Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam) có trách nhiệm hoàn trả bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 108424 đối với 01 xe loại ô tô, hiệu VINFAST LUX A2.0, số máy 211400018VF20SED, số khung RPXAB2RSGMV005459, biển số đăng ký 51K-176.06 cho Công ty Cổ Phần T1.

- Nếu đến hạn thanh toán, Công ty Cổ Phần T1 không trả được nợ hoặc trả nợ chưa đầy đủ, thì Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam) có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng là 01 xe loại ô tô, hiệu VINFAST LUX A2.0, số máy 211400018VF20SED, số khung RPXAB2RSGMV005459, biển số đăng ký 51K-176.06 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 50 108424 theo Hợp đồng vay thế chấp số FA0094/22-GE ngày 17/03/2022 để đảm bảo việc thu hồi nợ.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán và xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ Phần T1 đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán và xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ, thì Công ty Cổ Phần T1 phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng; Nếu số tiền có được từ việc bán và xử lý tài sản thế chấp lớn hơn giá trị nghĩa vụ thanh toán, thì số tiền chênh lệch được trả cho Công ty Cổ Phần T1.

- Nếu Công ty Cổ Phần T1 không trả được nợ, không trả đủ nợ vay hoặc tài sản thế chấp phát mãi nhưng không đủ trả số nợ trên cho Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam), thì bà Trần Thủy T là người bảo lãnh cá nhân cho khoản vay trên phải có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ còn thiếu cho Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam).

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Cổ Phần T1 tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 18.167.016 (mười tám triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn không trăm mười sáu) đồng.

- H1 lại số tiền tạm ứng án phí là 15.253.000 (mười lăm triệu hai trăm năm mươi ba nghìn) đồng cho Ngân hàng TNHH Một thành viên U (Việt Nam) đã nộp theo biên lai thu số 0017978 ngày 23/6/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 1;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Vp.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trần Hồng Loan



