

Số: 26/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của BLTTDS 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà B Th H H, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn 10C, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Nay là thôn 10 B, xã Bảo Lâm 3, Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Ng V X, sinh năm 1963. Địa chỉ: Số 48, đường Hà Giang, Phường B' Lao, Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Ng T Tr, sinh năm 1976 và bà C Th L Q, sinh năm 1980. Địa chỉ: Thôn 3, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Nay là Thôn 3, xã Bảo Lâm 3, Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Tr Th Ng, sinh năm 1993. Địa chỉ: Thôn 2, xã ĐamBri, thành Phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Nay là Phường 2 Bảo Lộc - Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc đề ngày 02/10/2024 giữa bên A bà Bùi Thị Hoa Hiếu và bên B ông Ng T bà CThị L Qu. Số công chứng 5014 quyền số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD của văn phòng công chứng Đỗ Văn Tuấn

Ông Nguyễn Tấn Trung và bà Cao Thị Lệ Quyên có nghĩa vụ trả lại cho bà Bùi Thị Hoa Hiếu số tiền đặt cọc 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng)

Về chi phí tố tụng: Ông Nguy T Tr và bà C Th L Quy có nghĩa vụ trả lại cho bà B Th H H số tiền 1.200.000đ tiền chi phí thẩm định.

Về án phí: Ông Nguyễn Tấn Trung và bà Cao Thị Lệ Quyên chịu án phí dân sự sơ thẩm 12.000.000đ (Mười hai triệu đồng)

Hoàn trả lại cho bà B T H H số tiền 24.000.000đ (hai mươi bốn triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa Án số 0004633 ngày 13/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm nay là Phòng THADS khu vực 4-Lâm Đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì hàng tháng người phải thi hành án phải chịu lãi tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 4-Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4-Lâm Đồng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

đã ký

Trần Thị Thanh Thúy