

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – BẮC NINH

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 74; Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Trong vụ án không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 253/2025/TLST-DS, ngày 09/6/2025 về việc “*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy phần đính chính trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chia tài sản chung*” của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (do Toà án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng và thụ lý số 170/2025/TLST-DS ngày 01/7/2025) giữa:

* **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị H (tức Hà Thị B), sinh năm 1977

Địa chỉ: thôn Đ, xã D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh)

* **Bị đơn:** Chị Trần Thị H1, sinh năm 1991

Địa chỉ: tổ dân phố L, thị trấn T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (nay là phường T, tỉnh Bắc Ninh)

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Hà Văn C, sinh năm 1978

Địa chỉ: thôn Đ, xã D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh)

- Cháu H2 Trần Quang M, sinh năm 2013

- Cháu H2 Trần Quang H3, sinh năm 2015

Cùng địa chỉ: tổ dân phố L, thị trấn T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (nay là phường T, tỉnh Bắc Ninh)

Đại diện hợp pháp của cháu Hà Quang M1 và cháu H2 Trần Quang H3: Chị Trần Thị H1, sinh năm 1991. Địa chỉ: tổ dân phố L, thị trấn T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (nay là phường T, tỉnh Bắc Ninh)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

2.2. Về án phí: Trả lại bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí 57.745.000 đồng (Năm mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0002790 ngày 27/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh)

2.4. Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 1 – Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 1 – Bắc Ninh;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Thu Hà