

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 10-ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 26/2025/QĐST – DS

Tân Khai, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 225/2024/TLST – DS, ngày 02 tháng 12 năm 2024.

Xét thấy: Ngày 14/8/2025, nguyên đơn bà Trương Thị H, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 06, khu phố P1, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là tổ 06, khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai).

Rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, không yêu cầu độc lập, Tòa án chấp nhận việc rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 225/2024/TLST – DS, ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Trương Thị H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ 06, khu phố P1, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Bà Trần Thị Kim X, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Tổ 04, ấp P, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu liên quan cho đương sự, nếu có yêu cầu. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Trả lại cho bà Trương Thị H 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002269 ngày 27/11/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai).

4. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 10-Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực