

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 572/2025/TLST – DS ngày 24 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X;

Địa chỉ: Lầu H Vincom C L, phường B, Quận A, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Nay là Lầu H Vincom C L, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hàn Nhật T – Cán bộ Nhân viên Ngân hàng.

Bi đơn: Ông Huỳnh Văn Tiến Đ, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số B Ô khu B, xã H, tỉnh Tây Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lâm Thị Hằng N, sinh năm 1952;
Địa chỉ: Ô khu B, xã H, tỉnh Tây Ninh

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn Tiến Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP X theo hợp đồng tín dụng Hợp đồng tín dụng số 1004LAV240055658 ngày 04/09/2024 số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày đến ngày 21/05/2025 là 2.957.352.967 đồng. (trong đó gốc: 2.820.000.000 đồng, lãi trong hạn: 79.500.821 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phạt trả nợ trước hạn: 56.400.000 đồng). Thời hạn trả: Chậm nhất là đến hết ngày 07/9/2025.

Buộc ông Huỳnh Văn Tiến Đ chịu tiền lãi tiếp tục tính từ ngày 22/5/2025 cho đến Ông Huỳnh Văn Tiến Đ trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP X theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp Ông Huỳnh Văn Tiến Đ không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 261m² (thửa đất số 199, tờ bản đồ số 12-4-3) tọa lạc tại Thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số CS06904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 21/06/2021 Chủ sở hữu, sử dụng: Bà Lâm Thị Hằng N theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 02/P.KHCN/EIB-CL/TC/2023 ngày 30/03/2023, được Văn phòng C, chứng nhận, số công chứng 1402, quyền số 03/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/03/2023 Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, Long An (nay là Chi nhánh văn phòng Đ).

Trường hợp giá trị tài sản bảo đảm phát mại không đủ thanh toán nợ thì Ông Huỳnh Văn Tiến Đ tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP X cho đến khi trả nợ xong.

Về chi phí tố tụng: Buộc ông Huỳnh Văn Tiến Đ nộp 3.000.000 đồng để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X.

Về án phí: Ông Huỳnh Văn Tiến Đ phải chịu 45.573.530 đồng (Bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm ba mươi đồng). H lại cho Ngân hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 45.600.000 đồng theo biên lai thu số 0007314 ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Sơn

