

Số: 05/2025/QĐCNHGT-DS

P, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Thế V, bà Lê Thị B và Phòng Công chứng số 1, tỉnh P.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu và chia thừa kế tài sản” đề ngày 03 tháng 7 năm 2025 của ông Lê Thế V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện: Ông Lê Thế V, sinh năm 1968.**

Địa chỉ: Khu 12, phường T, tỉnh P.

- **Người bị kiện: Bà Lê Thị B, sinh năm 1958.**

Địa chỉ: Khu 12, phường T, tỉnh P.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Phòng Công chứng số 1, tỉnh P.**

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường V, tỉnh P.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Hồng Nh; chức vụ: Trưởng phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị M; chức vụ: Phó trưởng phòng.
(Theo văn bản số: 72/CV-PCC1 ngày 01/8/2025).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 8 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau:

Người khởi kiện ông Lê Thế V, người bị kiện bà Lê Thị B; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phòng Công chứng số 1, tỉnh P do bà Dương Thị M là đại diện theo ủy quyền thống nhất nội dung thỏa thuận như sau:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 21/5/2009 ký giữa bên tặng cho bà Nguyễn Thị Bích và bên được tặng cho ông Lê Thế V tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh P, số công chứng 396, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

- Ông Lê Thế V được toàn quyền quản lý, sử dụng đối với quyền sử dụng đất diện tích 238,8m² (đất ở), thửa đất số 151, tờ bản đồ số 33, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 638893 do Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh P cấp ngày 20/8/2003, đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Bính tại địa chỉ phố Đồi Cam 2, phường T, thành phố V, tỉnh P (nay là phường T, tỉnh P).

Ông Lê Thế V được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 1 - P;
- THADS tỉnh P;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Đào Thị H

