

Số: 06/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc tranh chấp kiện đòi nhà.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Văn T; nơi cư trú: Số A T, phường A (cũ là phường A, quận L), thành phố Hải Phòng.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Văn T1; nơi cư trú: Số B T, phường A (cũ là phường A, quận L), thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Văn T và ông Phạm Văn T1 thống nhất xác nhận căn nhà số G T, phường A (cũ là phường A, quận L), Hải Phòng là tài sản hợp pháp của ông Phạm Văn T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 389092, vào sổ cấp GCN số: CH 00290, do Ủy ban nhân dân quận L cấp ngày 30/06/2021 cho ông Phạm Văn C và bà Nguyễn Thị B; ngày 06/4/2022 xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Văn T.

- Ông Phạm Văn T1 sẽ có trách nhiệm bàn giao lại căn nhà số G T, phường A (cũ là phường A, quận L), thành phố Hải Phòng cho ông Phạm Văn T chậm nhất vào ngày 08 tháng 08 năm 2025.

- Về án phí: Các đương sự phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật do đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Chấp nhận sự tự nguyện của nguyên đơn ông Phạm Văn T nhận nộp cả 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00030 ngày 19/6/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân (nay là Phòng T2). Ông Phạm Văn T được trả lại 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 5 – Hải Phòng;
- Phòng THADS khu vực 5;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hậu