

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;
- Xét thấy: Nguyên đơn là bà Trần Thị T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn là ông Nguyễn Trung Đ, bà Nguyễn Thị Ngọc Tr rút toàn bộ yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Đ có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập được quy định tại điểm a khoản 2 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 96/2024/TLST-DS ngày 16/4/2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa :

Nguyên đơn: Bà Trần Thị T, sinh 1971

Địa chỉ: khu phố T, phường T, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu phố T, phường T, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Trung Đ, sinh năm 1977

Bà Nguyễn Thị Ngọc Tr, sinh năm 1983

Cùng HKTT: Khu phố P, phường P, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là khu phố P, phường P, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh H- sinh năm 1994

Địa chỉ: số 162 N, phường S, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh nay là Số 162 N, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Phương H- Luật sư, Chi nhánh Công ty Luật TNHH H

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng Công chứng C; địa chỉ: số 50 L, phường T, tỉnh Bắc Ninh do bà Ngô Thị Thu H- Trưởng văn phòng công chứng C là đại diện.

Ông Nguyễn Tài N, sinh năm 1962

HKTT: thôn P, thị trấn C, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh nay là thôn P, xã Y, tỉnh Bắc Ninh.

Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 194 T, phường H, Tp Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng TMCP Đ: Ông Trần Phương Đ- Trưởng phòng Quản lý khách hàng- chi nhánh T; ông Vũ Ngọc Ch- chuyên viên Phòng quản lý khách hàng- chi nhánh T

Bà Đỗ Thị C, sinh năm 1959; HKTT: phố Mới, thị trấn T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh nay là Phố Mới, xã Y, tỉnh Bắc Ninh.

Bà C ủy quyền cho ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1998; HKTT: khu phố V, phường Đ, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là khu phố V, phường Nh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án; bị đơn có quyền khởi kiện lại yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Đ có quyền khởi kiện lại đối với yêu cầu độc lập.

Án phí: Nguyên đơn, bị đơn, Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí.

Trả lại bà Trần Thị T 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003709 ngày 10/4/2024; trả lại ông Đ, bà Tr 56.069.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003927 ngày 18/10/2024; trả lại Ngân hàng TMCP Đ 56.227.000đ (Năm mươi sáu triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu số 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay thuộc về Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Đ phải chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm Đ tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đ đã nộp đủ chi phí này.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7-Bắc Ninh.
- THADS tỉnh Bắc Ninh.
- các đương sự
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả