

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần K và bà Nguyễn Thị Kim T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Người khởi kiện Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần K. Địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Người đại diện theo pháp luật ông Trần Ngọc Minh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền ông Lê Trung Việt - Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện Ngân hàng TMCP K tại Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Quyết định số 68/QĐ-CT.HĐQT ngày 09/7/2024 V/v Ủy quyền ký duyệt hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác xử lý nợ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Vũ Ngọc: Ông Kim Ngọc Thành – Chức vụ Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K (Theo Quyết định ủy quyền số 3287/QĐ-NHKL ngày 29/11/2024)

Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1960

Địa chỉ: ấp C, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Chợ, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim T thống nhất đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền nợ gốc và lãi bằng **103.757.523** đồng. Trong đó (*nợ gốc 95.500.000 đồng; nợ lãi quá hạn tính đến ngày 30/7/2025 là 8.257.523 đồng*).

Đối với khoản tiền vay này, ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn, phí mà khách hàng vay phải thanh toán cho bên cho vay theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 30/7/2025, thì kể từ ngày tiếp theo của ngày 31/7/2025 bà Nguyễn Thị Kim T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Kim Tiến phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim T không trả được nợ thì bà Nguyễn Thị Kim T đồng ý giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 117/20/HĐTC-BĐS/1601- 4158 ngày 11/3/2020 cho Cơ quan thi hành án dân sự phát mãi đấu giá để thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Võ Thị Trung