

Số: 54/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 157/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc “Tranh chấp dân sự về đòi lại quyền sử dụng đất, đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn:

- Ông Phan Văn C 1981.
- Bà Lê Ngọc Đ 1975.

Người đại diện hợp pháp của ông Phan V C1 Bà Lê Ngọc Đ 1975 là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 27/12/2021). Cùng địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp)

- Bị đơn:

- Ông Phan Văn H 1953. Địa chỉ: Số G, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp)
- Ông Nguyễn Hiếu L 1954. Địa chỉ: Số C, ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Phan Thanh S 1992. Địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp)
- Chị Phan Thị Bích T 1993. Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp)

Người đại diện hợp pháp của anh Phan T1 S2; địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp) là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 27/12/2021).

- Em Phan Thị Bích N 2007.

Người đại diện hợp pháp của em Phan Thị Ngọc B Bà Lê Ngọc Đ 1975 là người đại diện theo pháp luật (mẹ ruột em N

4. Bà Trần Thị Q 1963. Địa chỉ: Số G, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp

5. Bà Lê Thị Ngọc D 1954. Địa chỉ: Số C, ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp

6. Bà Phan Thị Đ1 1976.

7. Ông Huỳnh Văn S1 1976.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã T, tỉnh Đồng Tháp

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Trả lại đơn khởi kiện, đơn phản tố và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Phan Văn C1 L1

Về chi phí tố tụng: Ông Phan Văn C bà Lê N1 Đ3 toàn bộ chi phí tố tụng gồm: Chi phí thẩm định và định giá là 500.000 đồng và chi phí Hợp đồng đo đạc là 5.818.000 đồng, tổng cộng là 6.318.000 đồng (Sáu triệu ba trăm mười tám nghìn đồng), ông C1 Đ4 nộp và chi xong.

Về án phí: Trả lại ông Phan Văn C2 Lê N2 Đ5 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án, số: 0001346 ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Phan Văn Hồng Nguyễn H1 L2 miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Trinh