

Số: 594/2024/QĐST-DS

An Phú, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 524/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị K, sinh năm 1979; nơi cư trú: Tổ C, ấp B, xã N, huyện A, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn N, sinh năm 1983; nơi cư trú: Tổ C, ấp B, xã N, huyện A, tỉnh An Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Văn N có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị K số tiền vốn là 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng, khi ông N trả xong số nợ thì bà K sẽ hoàn trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS02854 do Sở T cấp ngày 20/11/2018 mang tên Huỳnh Văn N. Công nhận tự nguyện của bà K không yêu cầu tính lãi suất.

Phương thức và thời gian thanh toán sẽ được xem xét tại giai đoạn Thi hành án.

Kể từ khi có đơn yêu cầu Thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên thì phải chịu mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lê Thị Kiều C án phí 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền này được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà bà K đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án BLTU/23 số 0010049 ngày 18/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú. H lại cho bà K số tiền 3.750.000 (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng.

Ông Huỳnh Văn N phải chịu án phí 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh An Giang ;
- VKSND huyện An Phú ;
- Chi cục THA DS huyện An Phú ;
- TAND tỉnh An Giang;
- Lưu VP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thanh Hoàng