

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 184/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty T1 (Tên cũ: Công ty TNHH MTV T2); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, Tháp B, Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc khu chức năng số A - Số A, đường T, phường T, Thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện pháp luật: Ông CHUN YOUNG ILL - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phùng Minh Đ - Chức vụ: Giám đốc Khối Thu hồ nợ. Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Hoàng H, sinh năm 1991, ông Hoàng Văn Đ1, sinh năm 1994, ông Lê Thế C, sinh năm 1992, ông Trương Văn L, sinh năm 1993, bà Đỗ Thị Thùy T sinh năm 1988, cùng trú tại: H, N, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng tham gia tố tụng.

2. Bị đơn: Ông Đặng Bá N - Sinh năm 1987; Địa chỉ: Thôn H, phường Đ, thành phố Đà Nẵng. (Địa chỉ cũ: Thôn Hà Tây 1, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đặng Bá N phải có nghĩa vụ trả cho Công ty T1 số tiền 121.745.828 đồng, trong đó nợ gốc: 31.423.657 đồng, lãi trong hạn 8.568.356 đồng, lãi gốc quá hạn 77.834.190 đồng, lãi suất lãi chậm trả: 3.919625 đồng (lãi tạm tính đến ngày 07/8/2025 và tiếp tục tính lãi theo hợp đồng cho vay số 100165581 ngày 31/10/2019)

- Về án phí: Ông Đặng Bá N chịu 3.044.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty T1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.900.000 đồng (Hai triệu chín trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0015510 của Chi cục THA dân sự thị xã Đ ngày 09/6/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- VKSND khu vực 10 – Đà Nẵng;
- THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu HS-AV.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Thuý Vân