

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14 – PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /2025/QĐST- DS

Đà Bắc, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Xa Văn M, sinh năm 1963

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966

Cùng nơi cư trú: Tiểu khu Mố La, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình

Nay là: Tiểu khu Mố La, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Ông Khuất Văn T, sinh năm 1962

Bà Xa Thị L, sinh năm 1967;

Cùng nơi cư trú: Tiểu khu Mố La, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình

Nay là: Tiểu khu Mố La, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Xa Văn T1, sinh năm 1987

2. Anh Xa Văn B, sinh năm 1989

Cùng nơi cư trú: Tiểu khu Mố La, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình

Nay là: Tiểu khu Mố La, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh P:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Quách Khắc D – Giám đốc.

4. Chi nhánh văn phòng Đ:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức L1 – Phó Giám đốc phụ trách.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất, thỏa thuận; ông Xa Văn M và bà Nguyễn Thị H chuyển nhượng cho ông Khuất Văn T và bà Xa Thị L 530,5m² đất trồng cây lâu năm, tại tờ bản đồ số 117 (313422-7-(16)) xóm M, xã T, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình nay là Tiểu khu M, xã Đ, tỉnh Phú Thọ. Vì quá trình thực hiện thủ tục chuyển nhượng đất sang cho ông T và L2 đã có sự nhầm lẫn đến thông tin trong Giấy chứng nhận QSD đất số CI 542457 đã cấp cho bà Xa Thị L ngày 12/10/2017 không đúng. Nay ông Xa Văn M; bà Nguyễn Thị H và ông Khuất Văn T và bà Xa Thị L Thỏa thuận thống nhất lập lại hợp đồng chuyển nhượng đất và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận mới cho ông Khuất Văn T và bà Xa Thị L đúng với nội dung mua bán 530,5m² đất trồng cây lâu năm.

2.2 Kiến nghị cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số CI 542457 đã cấp cho bà Xa Thị L ngày 12/10/2017 và hủy nội dung đăng ký biến động được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Hòa Bình (Nay là Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Phú Thọ) xác nhận ngày 22/9/2017. Đề cấp lại Giấy chứng nhận mới theo đúng quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải chịu 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Xa Văn M đã nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai số: 0002814 ngày 14 tháng 05 năm 2025, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc (Nay là Phòng thi hành án khu vực 14- Phú Thọ). Ông Xa Văn M được hoàn lại 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Trường hợp quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 14;
- Phòng THADS khu vực 14- Phú Thọ
- Đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lự

