

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 247/2024/TLST-KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty A

Trụ sở: Phan Văn Hón, phường Tân Thới Thất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông TQK - Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 22/10/2024.

Bị đơn : Công ty B

Trụ sở: Võ Thị Sáu, Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà VTTH- Giấy ủy quyền số 2005.A/2025/HBC-PC ngày 20/5/2025.

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau : Nguyên đơn Công ty A và bị đơn là Công ty B cùng xác nhận: Bị đơn còn nợ nguyên đơn tổng số tiền là 177.922.400 bao gồm 167.922.400 đồng tiền nợ gốc và 10.000.000 đồng tiền nợ lãi theo hợp đồng thầu phụ số 49/TNB/AQUA.225/2022 giữa Công ty A và Công ty B để thi công 16 cọc khoan nhồi XX cho căn XXX, công trình C tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Chưa bao gồm 5% giá trị Hợp đồng quyết toán là 11.469.600 đồng, hai bên sẽ thực hiện theo quy định của hợp đồng).

Hai bên cùng thoả thuận thời hạn và phương thức thanh toán như sau:

Bị đơn thanh toán toàn bộ số tiền 177.922.400 đồng cho nguyên đơn làm một lần duy nhất vào ngày 30 tháng 10 năm 2025.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày nghỉ, ngày lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán số tiền trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành theo mức

lãi suất quá hạn nợ trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chưa thi hành.

Án phí kinh doanh thương mại hòa giải thành là 4.448.060 đồng, bị đơn Công ty B chịu toàn bộ.

Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 4.433.151 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0059313 đồng ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3.

2/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSNDKV1;
- Chi cục Thi hành án dân sự KV1;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành

