

Số: 04/2025/QĐST-DS

Thái nguyên, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (tên viết tắt là MSB); địa chỉ trụ sở chính: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Tạ Văn Hùng, Số căn cước công dân: 019088014273 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/9/2021 - Chức vụ: Chuyên viên cao cấp - Phòng tố tụng - NH QLTD - MSB (Văn bản uỷ quyền số 8410 ngày 31 tháng 7 năm 2025).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1976 và bà Trần Thị Dư, sinh năm: 1980; đều có địa chỉ: tổ dân phố Bíp, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Thanh H, bà Trần Thị Dư có trách nhiệm thanh toán cho MSB toàn bộ số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số: 59/2019/HĐCV ngày 11/6/2019 và các khế ước nhận nợ kèm theo, tạm tính đến ngày 11/8/2025 số tiền còn nợ là: 557.190.721 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu một trăm chín mươi nghìn bảy trăm hai mươi một đồng), trong đó: nợ gốc là 362.499.989 đồng, nợ lãi là 194.690.732 đồng.

Ông Hải và bà Dư còn phải tiếp tục chịu toàn bộ lãi phát sinh kể từ ngày 12/8/2025 đến khi thực tế thanh toán xong khoản vay theo các hợp đồng tín dụng,

khế ước nhận nợ đã ký.

2.2. Thời hạn và phương thức thanh toán: Ông Nguyễn Thanh H, bà Trần Thị Dữ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ theo các kỳ hạn trả nợ như sau:

Lần 1: Ngày 29/8/2025, trả số tiền nợ gốc: 300.000.000 đồng;

Lần 2: Ngày 15/10/2025, trả toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh còn lại.

2.3. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Dữ vi phạm thời hạn và phương thức thanh toán nêu trên thì MSB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo nội dung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59/2019/BĐ, số công chứng 640 ngày 11/6/2019 tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Thái Nguyên để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số thửa 2213, tờ bản đồ số 6, diện tích 88m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Bíp, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CL 276247 do Sở TN&MT tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/7/2018 mang tên Nguyễn Thanh H.

2.4. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho MSB thì ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Dữ vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho MSB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.5. Về án phí:

- Ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Dữ chịu 13.144.000 đồng án phí dân sự có giá ngạch nộp vào Ngân sách Nhà nước.

- Hoàn trả MSB tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.160.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000192 ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND khu vực 2;
- Phòng THADS khu vực 2;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Hoàng Xuân Lộc