

Số: 28/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 129/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025. Về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP H1 (M).

Địa chỉ: Số E N, phường L, Quận Đ, Thành phố Hà Nội (nay là Số E N, phường L, Thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP H1.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Đức Q, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng.

Địa chỉ liên hệ: Tầng A, R, số A N, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Bùi Đức Q: Ông Hoàng Hải N, sinh năm 2002, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: số A N, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:** Anh Phạm Nhật H, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là Ấp T, xã A, tỉnh Đồng Tháp).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Lê Thị L1, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Khóm M, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp (nay là Khóm M, phường H, tỉnh Đồng Tháp).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Phạm Nhựt H đồng ý có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP H1 số tiền vay còn thiếu gốc là 2.432.611.749 đồng và tiền lãi tính đến ngày 08/8/2025 là 364.438.352 đồng. Tổng cộng là **2.797.050.100đồng** (Hai tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn một trăm đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-00036193.25537/2024/HĐCV; Giấy nhận nợ lần thứ nhất là ngày 12/6/2024; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00036193.25538/2024/HĐCV ngày 06/6/2024 và đơn đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 29/5/2024 từ ngày 09/8/2025 cho đến khi ông H trả xong nợ.

- Công nhận hợp đồng thế chấp số: 027/2024/BĐ ngày 12/6/2024 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP H1 – Chi nhánh Đ và ông Phạm Nhựt H đối với tài sản là diện tích 85.0m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 68, mục đích sử dụng là đất đất ở đô thị và căn nhà cấp 4 trên đất diện tích xây dựng là 70.4m<sup>2</sup> do ông Phạm Nhựt H đứng tên tọa lạc tại phường H, tỉnh Đồng Tháp (phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp cũ) có hiệu lực từ ngày 12/6/2024 (ngày Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H đăng ký) và Hợp đồng thế chấp số: 027A/2024/BĐ ngày 12/6/2024 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP H1 – Chi nhánh Đ và ông Phạm Nhựt H đối với tài sản là diện tích 61.5m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 150, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng là đất ở đô thị do ông Phạm Nhựt H đứng tên tọa lạc tại phường H, tỉnh Đồng Tháp (phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp cũ) có hiệu lực từ ngày 12/6/2024 (ngày Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H đăng ký). Trường hợp sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Phạm Nhựt H không trả số tiền vay còn thiếu đầy đủ cho Ngân hàng TMCP H1 thì cơ quan thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản thế chấp trong các hợp đồng thế chấp nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

+ Ông Phạm Nhựt H đồng ý chịu 43.970.000đồng (Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP H1 không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho N1 hành TMCP H1 42.261.000đồng (Bốn mươi hai triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0006383 ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Nhựt H đồng ý chịu chi phí xem xét, thẩm

định tại chỗ 400.000 đồng để hoàn trả lại cho N1 hành TMCP H1 (Do Ngân hàng TMCP H1 đã tạm ứng chi).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận: THẨM PHÁN**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12-Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Vũ Bình**