

Số: 18/2025/QĐST – DS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2023/TLST- DS ngày 10 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp : “*Tranh chấp thuê quyền sử dụng đất*” và thụ lý phản tố số 167a/2024/TLST- DS ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp : “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”

Xét thấy: Ngày 22/8/2025, nguyên đơn ông Quảng Đại T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn ông Năng Xuân T1, bà Thạch Thị K có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2023/TLST- DS ngày 10 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp : “*Tranh chấp thuê quyền sử dụng đất*” và thụ lý phản tố số 167a/2024/TLST- DS ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp : “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

- Nguyên đơn: Ông Quảng Đại T, sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn C, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Năng Xuân T1, sinh năm 1968

Bà Thạch Thị K, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Quảng Đ Trường số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008367 ngày 10/10/2023 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Khánh Hòa (Trước đây là Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

Hoàn trả cho ông Năng Xuân T1, bà Thạch Thị K số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004623 ngày 15/10/2024 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Khánh Hòa (Trước đây là Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 8 – Khánh Hòa;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Cường